

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ

บริษัท พีเอสจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท ที เอ็นจีเนียร์ริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของ บริษัท พีเอสจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ที เอ็นจีเนียร์ริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท พีเอสจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ที เอ็นจีเนียร์ริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 39.2 และข้อ 39.3.2 บริษัทมีความฟ้องร้องซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลจำนวน 3 คดี ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่ใช้เพื่อตอบสนอง
<p>การรับรู้รายได้ตามสัญญาก่อสร้าง และประมาณการต้นทุนก่อสร้าง</p> <p>บริษัทมีรายได้ตามสัญญาก่อสร้างซึ่งรับรู้เมื่อบริษัทปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้สำเร็จตามสัญญาตลอดช่วงเวลาหนึ่งโดยโอนอำนาจควบคุมสินทรัพย์ที่เกิดจากการก่อสร้างให้กับลูกค้าด้วยวิธีปัจฉิมนำเข้าซึ่งคำนวณจากสัดส่วนของต้นทุนของสัญญาที่เกิดขึ้นในการทำงานจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนก่อสร้างทั้งหมดที่คาดการณ์ไว้โดยผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการประมาณการต้นทุนก่อสร้างของทั้งโครงการ</p> <p>ดังนั้น เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือ ความถูกต้องและการเกิดขึ้นจริงของการคำนวณและรับรู้รายได้ตามสัญญาก่อสร้างตลอดช่วงเวลาด้วยวิธีปัจฉิมนำเข้า และความถูกต้องของการรับรู้ต้นทุนก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งสิ้น</p> <p>ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีสำหรับการรับรู้รายได้ตามสัญญาก่อสร้างและต้นทุนก่อสร้างตามสัญญาได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.15 และรายละเอียดของรายได้ตามสัญญาก่อสร้างและต้นทุนก่อสร้างตามสัญญาได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 32</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานที่เกี่ยวกับการรับรู้รายได้และการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับการประมาณการต้นทุนก่อสร้างทั้งสิ้น การคำนวณ และรับรู้รายได้ตามสัญญาก่อสร้างตลอดช่วงเวลาด้วยวิธีปัจฉิมนำเข้าซึ่งคำนวณจากสัดส่วนของต้นทุนของสัญญาที่เกิดขึ้นในการทำงานจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนก่อสร้างทั้งหมดที่คาดการณ์ไว้ • ทดสอบการออกแบบและการปฏิบัติตามการควบคุมภายในและความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับการประมาณการต้นทุนก่อสร้างทั้งสิ้น การคำนวณและรับรู้รายได้ตามสัญญาก่อสร้างตลอดช่วงเวลาด้วยวิธีปัจฉิมนำเข้า • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง ตรวจสอบเอกสารและข้อสมมติที่ใช้ในการประมาณต้นทุนก่อสร้างทั้งสิ้น - ทดสอบการคำนวณรายได้ตามสัญญาก่อสร้างที่รับรู้ด้วยวิธีปัจฉิมนำเข้าและวิเคราะห์สัดส่วนของต้นทุนก่อสร้างที่เกิดขึ้นขององค์ประกอบที่สำคัญของต้นทุนก่อสร้างตามสัญญาและประมาณการต้นทุนก่อสร้างทั้งสิ้น - เข้าร่วมสังเกตการณ์โครงการก่อสร้างเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาความคืบหน้าของโครงการก่อสร้างตามรายงานความคืบหน้าของโครงการ - ตรวจสอบรายการต้นทุนก่อสร้างที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีกับเอกสารประกอบรายการ

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้า ภายหลังจากวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชี

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่น มีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็น สาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับฝ่ายบริหารหรือผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อดำเนินการ แก้ไขให้เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอของงบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะ เกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงาน ต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์ การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมที่มีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้สังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงิน แสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้และประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

กรทอง เหลืองวิไล

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7210

บริษัท ดีลอยท์ ทูช ไร้มัทสึ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด

บริษัท พีเอสจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท ที เอ็นจีเนียร์ริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))

งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

สินทรัพย์	หมายเหตุ	2564	2563
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4.3	1,061,092,029	19,070,594
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5	4,163,968	14,584,896
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน	32	11,740,174	3,028,940
สินทรัพย์ภายใต้เงงงวดปัจจุบัน		496,680	2,788,463
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	6	-	4,466,080
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7	1,085,299	29,567,888
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,078,578,150	73,506,861
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้	8	18,191,500	15,861,500
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	9	32,810,530	28,378,100
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	10	2,351,620	2,298,307
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาไม่หมุนเวียน	11	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	66,876,000	60,248,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	20,208,789	19,193,481
สินทรัพย์สิทธิการใ้		2,346,468	78,332
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	14	13,836,437	36,919,510
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	1,449,568	2,328,638
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	16	54,898,276	49,351,915
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		212,969,188	214,657,783
รวมสินทรัพย์		1,291,547,338	288,164,644

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พีเอสจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท ที เอ็นจีเนียร์ริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2564	2563
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	17	26,269,561	45,914,640
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน	32	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	733,311	79,842
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	19	12,235,690	12,235,690
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานหมุนเวียน		11,576,381	22,340,442
ประมาณการหนี้สินจากขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก			
งานก่อสร้างตามสัญญา	21.1	482,579	-
ประมาณการหนี้สินสำหรับค่าปรับจากความล่าช้าจาก			
งานก่อสร้างตามสัญญา	21.2	837,000	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	24	-	813,204
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	20	772,020	2,514,145
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	22	10,595,635	11,016,394
รวมหนี้สินหมุนเวียน		63,502,177	94,914,357
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่า	18	1,675,977	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานไม่หมุนเวียน		7,912,633	13,191,110
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	23	5,023,935	3,804,335
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	24	5,487,938	5,886,382
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	39	7,603,230	7,612,789
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		27,703,713	30,494,616
รวมหนี้สิน		91,205,890	125,408,973

บริษัท พีเอสจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ บริษัท ที เอ็นจีเนียร์ริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2564	2563
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น	26		
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 64,992,438,156 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		64,992,438,156	
หุ้นสามัญ 12,826,431,971 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		<u>12,826,431,971</u>	<u>12,826,431,971</u>
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 64,992,438,156 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			
ชำระครบแล้ว		64,992,438,156	-
หุ้นสามัญ 10,948,438,156 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			
ชำระครบแล้ว		-	10,948,438,156
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	27	(62,272,362,796)	(9,309,242,796)
ส่วนเกินทุนจากใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นหมดอายุ	28	7,859,252	7,859,252
กำไร (ขาดทุน) สะสม			
จัดสรรแล้ว			
ทุนสำรองตามกฎหมาย	30	5,526,839	5,526,839
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุน)		(1,546,748,469)	(1,478,455,352)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		13,628,466	(11,370,428)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>1,200,341,448</u>	<u>162,755,671</u>
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		<u><u>1,291,547,338</u></u>	<u><u>288,164,644</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ทีเอสจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท ที เอ็นจีเนียร์ริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2564	2563
รายได้ตามสัญญาก่อสร้าง	32	18,493,885	60,807,797
ต้นทุนก่อสร้างตามสัญญา	32	(20,031,681)	(52,277,119)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น		(1,537,796)	8,530,678
รายได้อื่น	33	26,088,220	19,488,970
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	34	(84,663,407)	(110,331,984)
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	34	-	1,028,188
กลับรายการประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	39	-	31,253,556
ผลกำไรอื่น	6	-	2,072,604
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน		(60,112,983)	(47,957,988)
ต้นทุนทางการเงิน		(1,734,247)	(406,421)
กลับรายการขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นซึ่งเป็นไปตาม TFRS 9	10, 11, 14 และ 34	43,822	25,693,523
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(61,803,408)	(22,670,886)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	23	(1,325,600)	-
ขาดทุนสำหรับปี		(63,129,008)	(22,670,886)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น			
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลกำไรจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้			
วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	9	19,297,090	3,123,660
ผลขาดทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่	13	(530,000)	-
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	24	961,695	357,721
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่			
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	23	106,000	-
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		19,834,785	3,481,381
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		19,834,785	3,481,381
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(43,294,223)	(19,189,505)

บริษัท ทีเอสจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท ที เอ็นจีเนียร์ริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2564	2563
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	29	(0.0030)	(0.0021)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	29	<u>20,868,843,635</u>	<u>10,615,949,085</u>
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด			
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด (บาท)	29	(0.0030)	(0.0021)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักปรับลด (หุ้น)	29	<u>20,868,843,635</u>	<u>10,615,949,085</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ทีเอสจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท ที เอ็นจีเนียร์ริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจาก ใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่จะซื้อหุ้นหมดอายุ	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุน)	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		รวม องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	
						ผลกำไร จากการตีมูลค่า สินทรัพย์ใหม่	ผลกำไร (ขาดทุน) จาก เงินลงทุนในตราสารทุนที่ กำหนดให้วัดมูลค่า ด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	10,114,938,156	(8,500,747,796)	7,859,252	5,526,839	(1,456,142,187)	15,217,339	(29,711,427)	(14,494,088)	156,940,176
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น									
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	833,500,000	(808,495,000)	-	-	-	-	-	-	25,005,000
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	-	-	-	-	357,721	-	-	-	357,721
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	(22,670,886)	-	3,123,660	3,123,660	(19,547,226)
ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	10,948,438,156	(9,309,242,796)	7,859,252	5,526,839	(1,478,455,352)	15,217,339	(26,587,767)	(11,370,428)	162,755,671
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	10,948,438,156	(9,309,242,796)	7,859,252	5,526,839	(1,478,455,352)	15,217,339	(26,587,767)	(11,370,428)	162,755,671
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น									
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	54,044,000,000	(52,963,120,000)	-	-	-	-	-	-	1,080,880,000
ส่วนทุนจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ใหม่	-	-	-	-	-	(424,000)	-	(424,000)	(424,000)
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	-	-	-	-	961,695	-	-	-	961,695
โอนขาดทุนจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	-	-	-	-	-	-	-	-	-
จากการลดราคาของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้	-	-	-	-	(6,125,804)	-	6,125,804	6,125,804	-
วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	(63,129,008)	-	19,297,090	19,297,090	(43,831,918)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	(63,129,008)	-	19,297,090	19,297,090	(43,831,918)
ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	64,992,438,156	(62,272,362,796)	7,859,252	5,526,839	(1,546,748,469)	14,793,339	(1,164,873)	13,628,466	1,200,341,448

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พีเอสจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท ที เอ็นจีเนียร์ริ่ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))

งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
ขาดทุนสำหรับปี		(63,129,008)	(22,670,886)
รายการปรับปรุง			
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		1,325,600	-
ต้นทุนทางการเงิน		1,734,247	406,421
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		3,458,283	5,515,251
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน		481,140	1,883,760
ประมาณการหนี้สินจากขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น			
จากงานก่อสร้างตามสัญญา		482,579	-
ประมาณการหนี้สินสำหรับค่าปรับจากความล่าช้าจาก			
งานก่อสร้างตามสัญญา		837,000	-
กลับรายการประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง		-	(31,253,556)
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น		10,341	1,121,867
ตัดจำหน่ายรายการสินทรัพย์ทางการเงิน		61,433	15,089,495
ตัดจำหน่ายเงินค้ำประกัน		205,188	-
กลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่งเป็นไปตาม TFRS 9			
ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		(43,822)	(25,693,523)
กลับรายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ - ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		-	(1,028,188)
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนในการร่วมกิจการงาน		-	510,000
กลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในการร่วมกิจการงาน		-	(510,000)
กลับรายการเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		(4,705,618)	(4,836,456)
กลับรายการเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		(1,733,575)	(6,465,182)
กำไรจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่		(6,628,000)	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์		14,758	511,679
ผลกำไรจากสินทรัพย์ทางการเงินที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยวิธีผ่าน			
กำไรหรือขาดทุน		-	(2,072,604)
กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินที่กำหนดให้			
วัดมูลค่าด้วยวิธีผ่านกำไรหรือขาดทุน		-	(2,891,921)
กลับรายการดอกเบี้ยค้างรับ		-	187,611
เงินปันผลรับ		-	(3,299,740)
ดอกเบี้ยรับ		(268,039)	(281,426)
		<u>(67,897,493)</u>	<u>(75,777,398)</u>

บริษัท พีเอสจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท ที เอ็นจีเนียร์ริ่ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))

งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)			
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
เงินลงทุนชั่วคราว		-	5,373,720
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		10,432,107	(10,999,871)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน		(8,711,234)	53,588,369
สินค้าคงเหลือ		-	418,500
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น		4,466,080	498,445
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,761,992	(25,224,440)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้		(2,330,000)	240,990,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		(70,924)	16,156,102
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน		23,083,073	33,013,447
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(2,963,086)	28,368,570
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		(15,467,507)	(147,520,538)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน		-	(19,501,700)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานหมุนเวียน		(10,627,757)	(3,058,336)
ประมาณการหนี้สินสำหรับต้นทุนการรื้อถอนและ			
การขนย้ายส่วนปรับปรุงอาคารเช่า		-	(533,125)
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น		(1,752,466)	(2,336,196)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(420,759)	(882,074)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานไม่หมุนเวียน		(3,681,206)	(822,133)
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายในระหว่างปี		(731,093)	(4,333,490)
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง		(9,559)	(138,377,818)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในการดำเนินงาน		(73,919,832)	(50,959,966)
เงินสดรับดอกเบี้ย		256,860	820,269
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้		(496,680)	(2,788,463)
เงินสดรับภาษีเงินได้คืน		25,720,597	-
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน		(48,439,055)	(52,928,160)

บริษัท พีเอสจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท ที เอ็นจีเนียร์ริ่ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินที่กำหนดให้วัดมูลค่ายุติธรรม			
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		14,864,660	-
เงินปันผลรับ		-	3,299,740
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์		(3,363,350)	(496,253)
กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมลงทุน		11,501,310	2,803,487
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	4.2	30,000,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	4.2	(30,000,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	4.2	(714,619)	(577,492)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนหุ้นสามัญ		1,080,880,000	25,005,000
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า		(152,617)	(29,672)
จ่ายดอกเบี้ย		(1,053,584)	-
กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		1,078,959,180	24,397,836
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		1,042,021,435	(25,726,837)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม		19,070,594	44,797,431
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม		1,061,092,029	19,070,594

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พีเอสจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท ที เอ็นจีเนียริ่ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

1. ข้อมูลทั่วไปของบริษัทและการดำเนินงานต่อเนื่อง

บริษัท พีเอสจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ที เอ็นจีเนียริ่ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) (“บริษัท”) จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2524 โดยประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงงานและอาคาร และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นๆ

เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด และเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549 ได้จดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (“MAI”)

เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ได้มีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท จากเดิม “บริษัท ที เอ็นจีเนียริ่ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท พีเอสจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)” โดยบริษัทจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2564

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่ที่ 242 และ 244 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

การดำเนินงานต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีขาดทุนสะสมจำนวน 1,546.75 ล้านบาทและมีขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 43.29 ล้านบาท โดยมีอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เท่ากับ 16.98 และ 0.77 ตามลำดับ ในปัจจุบันบริษัทมีโครงการก่อสร้างเพียง 1 โครงการ อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของบริษัทเชื่อว่าการจัดทำงบการเงินตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องยังเหมาะสม เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้

- เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2564 ได้อนุมัติแผนการดำเนินงานต่อเนื่องในการหาผู้ร่วมลงทุนที่สามารถเสริมศักยภาพของบริษัททั้งในด้านการเงินและดำเนินงานโครงการก่อสร้างทั้งในประเทศและต่างประเทศซึ่งบริษัทสามารถหาผู้ร่วมลงทุนได้ตามแผน

- ต่อมาเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียน โดยบริษัทได้รับชำระหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วจำนวน 1,080.88 ล้านบาทในเดือนตุลาคม 2564 ทำให้บริษัทมีเงินทุนหมุนเวียนที่เพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจอย่างน้อย 12 เดือน นับจากวันที่ในงบการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 26.4)
- เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทได้ทำสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเพื่อเสริมสภาพคล่อง โดยมีวงเงินกู้ยืมจำนวน 30 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา ซึ่งจะสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 โดยมีที่ดินของบริษัทเป็นหลักประกัน ต่อมาเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2564 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวเต็มจำนวนแล้ว

แผนในการดำเนินงานหลังการเพิ่มทุนจดทะเบียน

บริษัทยังคงดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและมีแผนการที่จะขยายธุรกิจเพื่อไปประมูลงานในประเทศใกล้เคียง ซึ่งอาจทำให้มีช่องทาง โอกาสทางธุรกิจและผลกำไรที่สูงขึ้นเนื่องจากการแข่งขันในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในประเทศใกล้เคียงไม่สูงเท่ากับการแข่งขันภายในประเทศ นอกจากนี้ บริษัทยังมีความสนใจที่จะเข้าร่วมประมูลโครงการขนาดใหญ่ขึ้น เนื่องจากมีศักยภาพที่สูงขึ้นจากการมีแหล่งเงินทุนที่เพียงพอ นอกเหนือไปจากความเชี่ยวชาญในธุรกิจอันยาวนาน

นอกจากนั้น เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2565 บริษัทได้แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องผลการประมูลงานก่อสร้าง โดยบริษัทได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประมูลงานก่อสร้างมูลค่าโครงการ 263.96 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือ 8,895.30 ล้านบาท โครงการดังกล่าวมีระยะเวลาดำเนินงานประมาณ 32 เดือน โดยบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจาเพื่อเข้าลงนามในสัญญาก่อสร้าง

การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (“COVID-19”) ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทจะติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวอย่างต่อเนื่องและจะประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ

2. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน

- 2.1 บริษัทจัดทำบัญชีเป็นเงินบาทและจัดทำงบการเงินตามกฎหมายเป็นภาษาไทยตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย
- 2.2 งบการเงินของบริษัทได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่อง “การนำเสนองบการเงิน” ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป และตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2560 เรื่อง “การจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2560” และตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง “กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562” ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2562 ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป
- 2.3 งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่ได้เปิดเผยในนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ดูหมายเหตุข้อ 3)
- 2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลต่อการรายงานและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินสำหรับงวดบัญชีปัจจุบัน

ในระหว่างปีบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงการอ้างอิงกรอบแนวคิดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน การปรับปรุงคำนิยามของธุรกิจ การปรับปรุงคำนิยามของความสำเร็จที่สำคัญ และข้อกำหนดทางบัญชีเกี่ยวกับการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

- 2.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่มียกบังคับใช้ มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (“IFRS 16”) ได้เพิ่มข้อกำหนดเกี่ยวกับข้อยกเว้นชั่วคราวสำหรับการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ระยะที่ 2 โดยกิจการต้องถือปฏิบัติตามการปรับปรุงดังกล่าวกับงบการเงินประจำปีสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป ทั้งนี้อนุญาตให้กิจการถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ได้ ซึ่ง IFRS 16 ฉบับปรับปรุงนี้ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2564

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ได้แก่ มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง สัญญาประกันภัย มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2564 และจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป ทั้งนี้ อนุญาตให้กิจการถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว สืบเนื่องมาจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงระยะที่ 2 โดยได้เพิ่มข้อผ่อนปรนสำหรับการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงิน ที่เกิดจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง รวมทั้งข้อยกเว้นสำหรับการถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของการบัญชีป้องกันความเสี่ยง โดยเฉพาะเป็นการชั่วคราว และการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมตาม TFRS 7

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2564 ได้แก่

- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 เรื่อง การสำรวจและการประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่ มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป
- แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง แนวทางการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับกิจการที่ให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โดยมีการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ดังกล่าวระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 หรือจนกว่าธนาคารแห่งประเทศไทยจะมีการเปลี่ยนแปลงและให้ถือปฏิบัติตามการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ทั้งนี้ กิจการที่เลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวตามแนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับนี้ ต้องเปิดเผยข้อมูลตามที่กำหนดไว้

ผู้บริหารของบริษัทจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องมาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินของบริษัทเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โดยผู้บริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวที่มีต่องบการเงินของบริษัทในงวดที่จะเริ่มถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญดังต่อไปนี้

3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์และกระแสรายวัน และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูงในการเปลี่ยนมือซึ่งจะถึงกำหนดภายในสามเดือน ทั้งนี้ไม่รวมเงินฝากธนาคารที่ติดภาระหลักประกัน

3.2 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงตามมูลค่าตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้พิจารณาไว้ในหมายเหตุข้อ 3.5

3.3 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ได้แก่ งานก่อสร้างตามสัญญาระหว่างก่อสร้างที่แสดงถึงมูลค่างานที่ยังไม่เรียกเก็บ ซึ่งคาดว่าจะเก็บได้จากลูกค้านำสำหรับสัญญางานก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันนั้น มูลค่าของงานที่ยังไม่เรียกเก็บวัดมูลค่าด้วยต้นทุนการก่อสร้างบวกกำไรที่รับรู้ หักด้วยจำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าและขาดทุนที่รับรู้ ต้นทุนการก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับงานก่อสร้างตามสัญญาทั้งหมดและการปันส่วนต้นทุนคงที่และต้นทุนผันแปรซึ่งเกิดขึ้นตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทโดยขึ้นอยู่กับความสามารถในการดำเนินงานตามปกติ

ผลต่างของจำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าที่ต่ำกว่ารายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้แสดงภายใต้ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่นในงบแสดงฐานะทางการเงิน ผลต่างของจำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าที่สูงกว่ารายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้แสดงภายใต้เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นในงบแสดงฐานะทางการเงิน

3.4 สินค้าคงเหลือ

วัตถุดิบสำหรับงานก่อสร้างแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณตามวิธีถ่วงน้ำหนัก มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นราคาโดยประมาณที่คาดว่าจะขายได้ตามลักษณะการประกอบธุรกิจตามปกติหักด้วยประมาณการต้นทุนที่จำเป็นต้องจ่ายไป เพื่อให้ขายสินค้านั้นได้

บริษัทบันทึกค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือเมื่อสินค้าเสียหายหรือสินค้าล้าสมัย

งานระหว่างก่อสร้างรับรู้ตามทีละบุในหมายเหตุข้อ 3.15

3.5 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับการซื้อ การออกตราสารสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน (นอกจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน) เพิ่มหรือหักจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินตามความเหมาะสม เมื่อรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับการซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน รับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่รับรู้ทั้งหมดวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับการจัดประเภทรายการของสินทรัพย์ทางการเงิน

การจัดประเภทรายการของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทอาจปฏิบัติดังต่อไปนี้กับสินทรัพย์ทางการเงินที่เมื่อเลือกรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกแล้วไม่สามารถยกเลิกได้

บริษัทอาจเลือกให้แสดงการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นภายหลังกับตราสารทุนในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หากเข้าเงื่อนไข (1) ด้านล่าง

(1) ตราสารทุนที่เลือกกำหนดให้แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก บริษัทอาจเลือกให้เงินลงทุนในตราสารทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (เป็นรายตราสาร) ทั้งนี้เมื่อเลือกแล้วไม่สามารถยกเลิกได้ การเลือกกำหนดให้แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่สามารถปฏิบัติได้ หากตราสารทุนเป็นการถือไว้เพื่อค้าหรือหากเป็นสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้โดยผู้ซื้อในการรวมธุรกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินเป็นการถือไว้เพื่อค้าดังต่อไปนี้

- ได้มาโดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อขายในอนาคตอันใกล้ หรือ
- ถูกกำหนดให้เป็นส่วนหนึ่งของกลุ่มเครื่องมือทางการเงินซึ่งบริษัทบริหารเป็นกลุ่ม ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก และมีหลักฐานที่แสดงถึงรูปแบบของการทำกำไรระยะสั้นที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน หรือ

- เป็นอนุพันธ์ (ยกเว้นอนุพันธ์ที่เป็นสัญญาจำกัดทางการเงินหรือเลือกกำหนดให้เป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงในส่วนที่มีประสิทธิผล)

เงินลงทุนในตราสารทุนที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมรวมต้นทุนการทำรายการ

รายการดังกล่าววัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมกับกำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสำรองการวัดมูลค่าเงินลงทุนสะสม ผลสะสมกำไรหรือขาดทุนจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนเมื่อตัดจำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุน รายการดังกล่าวจะโอนไปกำไรสะสมแทนเงินปันผลจากเงินลงทุนในตราสารทุนเหล่านี้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตาม TFRS 9 เว้นแต่เงินปันผลดังกล่าวจะแสดงอย่างชัดเจนว่าเป็นส่วนหนึ่งในการชดเชยต้นทุนของเงินลงทุนเงินปันผลรวมอยู่ในรายการ “รายได้ทางการเงิน” ในกำไรหรือขาดทุน

บริษัทเลือกกำหนดให้เงินลงทุนในตราสารทุนทั้งหมดที่ไม่ใช่ถือไว้เพื่อการค้าแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันที่นำ TFRS 9 มาปฏิบัติใช้ครั้งแรก

(2) สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่เข้าเงื่อนไขสำหรับการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ดู (1) ด้านบน) วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยเฉพาะเงินลงทุนในตราสารทุนที่จัดประเภทแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่บริษัทกำหนดให้เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ใช่เงินลงทุนที่ถือไว้เพื่อค้าหรือไม่ป็นสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้โดยผู้ซื้อในการรวมธุรกิจแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก (ดู (1) ด้านบน)

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบของแต่ละรอบระยะเวลารายงานกับกำไรหรือขาดทุนจากมูลค่ายุติธรรมใด ๆ ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ตราบเท่าที่สินทรัพย์ทางการเงินนั้นไม่ป็นส่วนหนึ่งของความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงที่เลือกกำหนดไว้ กำไรหรือขาดทุนสุทธิรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนรวมถึง เงินปันผลใด ๆ หรือดอกเบี้ยรับจากสินทรัพย์ทางการเงินและรวมอยู่ในรายการ “ผลกำไรและขาดทุนอื่น” มูลค่ายุติธรรมประเมินตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 36

การค้ำของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนสำหรับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ลูกหนี้การค้า และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และสัญญาค้ำประกันทางการเงิน จำนวนเงินของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะถูกวัดมูลค่าใหม่ทุกวันที่รายงานเพื่อให้สะท้อนการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงด้านเครดิตจากที่เคยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของเครื่องมือทางการเงินที่เกี่ยวข้อง

บริษัทต้องรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุเสมอสำหรับลูกหนี้การค้า สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และหนี้สินตามสัญญาเช่า ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับสินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้ ประมาณการโดยใช้ตารางการตั้งสำรองขึ้นอยู่กับข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตของบริษัทปรับปรุงด้วยปัจจัยเฉพาะของผู้กู้ยืม สภาพการณ์ทางเศรษฐกิจทั่วไป และการประเมินทิศทางทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ณ วันที่รายงาน รวมถึงมูลค่าเงินตามเวลาตามความเหมาะสม

สำหรับเครื่องมือทางการเงินอื่นทั้งหมด บริษัทรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ เมื่อมีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญในความเสี่ยงด้านเครดิตตั้งแต่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก แต่อย่างไรก็ตามหากความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินไม่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญตั้งแต่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก บริษัทวัดมูลค่าของค่าเพื่อผลขาดทุนสำหรับเครื่องมือทางการเงินนั้นด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุแสดงถึงผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากเหตุการณ์ปฏิบัติผิดสัญญาที่มีความเป็นไปได้ว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของเครื่องมือทางการเงินที่คาดไว้ ในทางกลับกันผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้าแสดงถึงสัดส่วนของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดตลอดอายุที่คาดว่าจะเกิดจากเหตุการณ์ปฏิบัติผิดสัญญาของเครื่องมือทางการเงินที่มีความเป็นไปได้ว่าจะเกิดขึ้นภายใน 12 เดือนหลังจากวันที่รายงาน

1) นโยบายการตัดรายการ

บริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินเมื่อมีข้อมูลที่บ่งชี้ว่าลูกหนี้มีปัญหาด้านการเงินอย่างร้ายแรงและไม่มีความเป็นไปได้ที่จะได้รับคืน เช่น เมื่อลูกหนี้อยู่ระหว่างชำระบัญชี หรือล้มละลาย หรืออยู่ในสถานการณ์ที่ลูกหนี้การค้ามีจำนวนเงินหนี้ค้างชำระเกินกว่า 2 ปีแล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน สินทรัพย์ทางการเงินที่ถูกตัดรายการอาจขึ้นอยู่กับวิธีการบังคับภายใต้กระบวนการทวงถามของบริษัท โดยใช้คำปรึกษาทางกฎหมายตามความเหมาะสม เงินที่ได้รับคืนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

- 2) การวัดมูลค่าและการรับรู้รายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- การวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นการคำนวณความน่าจะเป็นของการปฏิบัติผิดสัญญา ร้อยละของความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญา (เช่น ผลกระทบของความเสียหายหากมีการผิดสัญญา) และยอดหนี้เมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญา การประเมินคำนวณความน่าจะเป็นของการปฏิบัติผิดสัญญาและร้อยละของความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญาขึ้นอยู่กับข้อมูลในอดีตปรับปรุงด้วยการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคต สำหรับยอดหนี้เมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินแสดงโดยมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ ณ วันที่รายงาน สำหรับสัญญาค้าประกันทางการเงิน ความเสี่ยงรวมถึงจำนวนเงินที่ถูกเบิกใช้ ณ วันที่รายงานและจำนวนเงินที่เพิ่มขึ้นใด ๆ ที่คาดว่าจะถูกเบิกใช้ในอนาคต โดยวันที่ผิดสัญญาถูกประเมิน โดยขึ้นอยู่กับแนวโน้มในอดีต บริษัททำความเข้าใจความจำเป็นด้านการเงินในอนาคตโดยเฉพาะเจาะจงของลูกหนี้และข้อมูลการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคตที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณการด้วยผลต่างระหว่างกระแสเงินสดตามสัญญาทั้งหมดซึ่งบริษัทต้องได้รับและกระแสเงินสดทั้งหมดซึ่งบริษัท คาดว่าจะได้รับคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเมื่อเริ่มแรก

หากบริษัทวัดมูลค่าของค่าเผื่อผลขาดทุนของเครื่องมือทางการเงินด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุในรอบระยะเวลารายงานก่อน แต่ ณ วันที่รายงานปัจจุบัน พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่ต้องถือปฏิบัติ บริษัทต้องวัดมูลค่าของค่าเผื่อผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ณ วันที่รายงานปัจจุบัน เว้นแต่สินทรัพย์เหล่านั้นใช้วิธีการอย่างง่าย

บริษัทรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนจากการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุนสำหรับเครื่องมือทางการเงินทั้งหมดเพื่อปรับปรุงมูลค่าตามบัญชีที่เกี่ยวข้องผ่านบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุน ซึ่งค่าเผื่อผลขาดทุนรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสำรองการวัดมูลค่าเงินลงทุนสะสม และไม่ลดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินในงบแสดงฐานะการเงิน

การตัดรายการของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงิน เฉพาะเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุ หรือเมื่อ โอนสินทรัพย์ทางการเงินและโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ให้กิจการอื่น หากบริษัทไม่ได้โอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของและยังคงมีการควบคุมสินทรัพย์ที่โอน บริษัทรับรู้ส่วนได้เสียในสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินที่อาจต้องจ่าย หากบริษัทยังคงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของสินทรัพย์ทางการเงินที่โอน บริษัท ยังคงรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินและรับรู้การกู้ยืมที่มีหลักประกันสำหรับสิ่งตอบแทนที่ได้รับ

ณ วันที่ตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และผลรวมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับและค้างรับ รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน นอกจากนี้ ณ วันที่ตัดรายการของเงินลงทุนในตราสารทุนที่บริษัทถือกรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยการวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลกำไรหรือขาดทุนสะสมที่สะสมไว้ก่อนหน้าในสำรองการวัดมูลค่าเงินลงทุนจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ไปกำไรหรือขาดทุนแต่จะโอนไปกำไร (ขาดทุน) สะสม

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงินทั้งหมดวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

การตัดรายการของหนี้สินทางการเงิน

บริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงิน เฉพาะเมื่อภาระผูกพันของบริษัทได้มีการปฏิบัติตามแล้ว ได้มีการยกเลิก หรือสิ้นสุด ผลแตกต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินที่ตัดรายการและสิ่งตอบแทนที่จ่ายและค้างจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

3.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

บริษัทวัดมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทจะวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ บริษัทรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในปีที่เกิดขึ้น

บริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

3.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาที่ดีใหม่ตามการประเมินราคาของผู้ประเมินอิสระ โดยบริษัทมีนโยบายในการจัดให้มีการประเมินราคาของที่ดินทุก 3 ปี หรือเมื่อมูลค่ายุติธรรมของที่ดินที่เคยตีราคาใหม่ต่างไปจากมูลค่าตามบัญชีอย่างมีสาระสำคัญ

อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	5 - 20 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 20 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

สำหรับสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่ ราคาที่ดีใหม่ หมายถึง มูลค่ายุติธรรมซึ่งกำหนดจากเกณฑ์ราคาตลาด ณ วันที่มีการตีราคาใหม่

บริษัทบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ผลกำไรจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่” โดยแสดงเป็นองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยตีราคาลดลงและบริษัทได้รับรู้ราคาที่ลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงและได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นปีก่อนๆ แล้ว

บริษัทรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ผลกำไรจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่” อยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกนำไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลกำไรจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่ดังกล่าวไม่สามารถจ่ายเป็นเงินปันผลได้

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน และไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน และสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

การซ่อมแซมและบำรุงรักษาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในปีที่เกิดรายการ ต้นทุนของการปรับปรุงให้ดีขึ้นที่สำคัญจะบันทึกรวมไว้ในราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าการปรับปรุงนั้นจะทำให้บริษัทได้ประโยชน์กลับมาเกินกว่าหนึ่งรอบระยะเวลาบัญชี สินทรัพย์ที่ได้มาจากการปรับปรุงหลักจะตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

กำไรและขาดทุนจากการจำหน่ายกำหนดโดยเปรียบเทียบสิ่งตอบแทนที่ได้รับกับราคาตามบัญชี และรวมไว้อยู่ในกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงาน

ในการจำหน่ายสินทรัพย์ที่มีการตีราคาใหม่ ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์จะโอนไปยังกำไรสะสม

3.8 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน คือ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ แสดงในราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ 5 ปี

3.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทจะพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมที่มีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการจำหน่ายของสินทรัพย์นั้นๆ หรือมูลค่าจากการใช้แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า) ต่ำกว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว การสอบทานจะพิจารณาสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

บริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่งได้บันทึกไว้ในปีก่อนๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวหมดไปหรือลดลง ทั้งนี้ มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็น (สุทธิจากค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย) เสมือนว่าบริษัทไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในปีก่อนๆ

3.10 สัญญาเช่า

บริษัทประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า บริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับทุกข้อตกลงสัญญาเช่าที่เป็นสัญญาเช่า ยกเว้นสัญญาเช่าระยะสั้น (อายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่า) และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ (เช่น เครื่องถ่ายเอกสาร แท็บเล็ต คอมพิวเตอร์ส่วนบุคคล รายการที่มีมูลค่าเล็กน้อย เช่น เครื่องตกแต่งสำนักงาน และโทรศัพท์) สัญญาเช่าเหล่านี้ บริษัทรับรู้การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าเป็นค่าใช้จ่ายดำเนินงานด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า เว้นแต่กรณีที่ระบบอื่นที่ดีกว่าซึ่งเป็นตัวแทนของรูปแบบเวลาที่แสดงถึงประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการใช้สินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันนั้น โดยคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า แต่หากอัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ บริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่รวมอยู่ในการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

- การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าคงที่ (รวมถึง การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าคงที่โดยเนื้อหา) หักลูกหนี้สิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าใดๆ
- การจ่ายชำระค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา ซึ่งการวัดมูลค่าเริ่มแรกใช้ดัชนีหรืออัตรา ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล
- จำนวนเงินที่คาดว่าผู้เช่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อ หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่ผู้เช่าจะใช้สิทธิเลือกนั้น
- การจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่าผู้เช่าจะใช้สิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าแยกแสดงบรรทัดในงบแสดงฐานะการเงิน

การวัดมูลค่าภายหลังของหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยการเพิ่มมูลค่าตามบัญชีเพื่อสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่า (ใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง) และลดมูลค่าตามบัญชีเพื่อสะท้อนการชำระการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระ

บริษัทวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (โดยการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้อง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ดังต่อไปนี้ (ถ้ามี)

- มีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า หรือมีเหตุการณ์สำคัญ หรือการเปลี่ยนแปลงในสถานการณ์ที่ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกในการซื้อสินทรัพย์อ้างอิง ในกรณีดังกล่าวหนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าใหม่โดยคิดลดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ปรับปรุงโดยใช้อัตราคิดลดที่ปรับปรุง
- มีการเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงดัชนีหรืออัตรา หรือการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ ในกรณีดังกล่าวหนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าใหม่โดยคิดลดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ปรับปรุงโดยใช้อัตราคิดลดเดิม (เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าเป็นผลมาจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ในกรณีดังกล่าวใช้อัตราคิดลดที่ปรับปรุง)
- มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าหรือและการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าไม่บันทึกเป็นสัญญาเช่าแยกต่างหาก ในกรณีนี้หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าใหม่ขึ้นอยู่กับอายุสัญญาเช่าของสัญญาเช่าที่เปลี่ยนแปลงโดยคิดลดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ปรับปรุงด้วยอัตราคิดลดที่ปรับปรุง ณ วันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญามีผล

บริษัทไม่มีรายการปรับใด ๆ ดังกล่าวแสดงระหว่างปี

สินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยการวัดมูลค่าเริ่มแรกกับหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าใด ๆ ที่จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหักสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับใด ๆ และต้นทุนทางตรงเริ่มแรกใด ๆ การวัดมูลค่าภายหลังของสินทรัพย์สิทธิการใช้โดยใช้ราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

เมื่อบริษัทมีประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นในการรื้อและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิงการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า ประมาณการดังกล่าวรับรู้และวัดมูลค่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น เพื่ออธิบายต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ ต้นทุนรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่ต้นทุนเหล่านั้นเกิดขึ้นเพื่อผลิตสินค้าคงเหลือ

สินทรัพย์สิทธิการใช้คิดค่าเสื่อมราคาตลอดช่วงเวลาที่ยาวกว่าของอายุสัญญาเช่าและอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หากสัญญาเช่าโอนความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงหรือราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ สะท้อนว่า บริษัทจะใช้สิทธิเลือกซื้อ สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้องคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้ การคิดค่าเสื่อมราคาเริ่ม ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล

สินทรัพย์สิทธิการใช้แยกแสดงบรรทัดในงบแสดงฐานะการเงิน

3.11 ประเมินการหนี้สิน

- 3.11.1 ประเมินการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อบริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้น อันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว และสามารถประมาณจำนวนภาระหนี้สินได้อย่างน่าเชื่อถือ
- 3.11.2 ประเมินการหนี้สินสำหรับต้นทุนการรื้อถอนและการขนย้ายส่วนปรับปรุงอาคารเช่า บริษัทประมาณการหนี้สินสำหรับต้นทุนการรื้อถอนและการขนย้ายส่วนปรับปรุงอาคารเช่า โดยพิจารณาจากเงื่อนไขในการส่งคืนอาคารเช่าตามสัญญา และต้นทุนการรื้อถอนและการขนย้ายต่อตารางเมตรตามจำนวนพื้นที่ของอาคาร

3.12 ผลประโยชน์พนักงาน

3.12.1 ผลประโยชน์ระยะสั้น

บริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

3.12.2 ผลประโยชน์หลังออกจากงาน - โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

บริษัทดำเนินการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพโดยสินทรัพย์ของกองทุนแยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัท กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสมทบเข้ากองทุนจากพนักงานและบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพในส่วนของบริษัทจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกี่ยวข้อง

3.12.3 ผลประโยชน์หลังออกจากงาน - โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

หนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานส่วนที่เป็นเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุการทำงานของพนักงาน โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับบริษัทตลอดระยะเวลาทำงานถึงปีที่เกษียณอายุ โดยผลประโยชน์ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลดใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิงเริ่มต้น การประมาณการหนี้สินดังกล่าวคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

เมื่อข้อสมมติที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีการเปลี่ยนแปลง บริษัทรับรู้ผลกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นในรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ต้นทุนบริการในอดีตที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขโครงการจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเมื่อการแก้ไขโครงการมีผลบังคับใช้

3.13 การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

บริษัทดำเนินโครงการผลตอบแทนพนักงานโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่ชำระด้วยตราสารทุน โดยที่บริษัทได้รับบริการจากพนักงานเป็นสิ่งตอบแทน สำหรับตราสารทุน (สิทธิซื้อหุ้น) ที่บริษัทออกให้ มูลค่ายุติธรรมของบริการของพนักงานเพื่อแลกเปลี่ยนกับการให้สิทธิซื้อหุ้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย จำนวนรวมที่ตัดเป็นค่าใช้จ่ายจะอ้างอิงจากมูลค่าของยุติธรรมของสิทธิซื้อหุ้นที่ออกให้

เมื่อมีการใช้สิทธิ บริษัทจะออกหุ้นใหม่ สิ่งตอบแทนที่ได้รับสุทธิของต้นทุนในการทำรายการทางตรงจะเครดิตไปยังทุนเรือนหุ้น (มูลค่าที่ตราไว้) และส่วนเกินมูลค่าหุ้นเมื่อมีการใช้สิทธิ

กรณีที่บริษัทให้สิทธิซื้อตราสารทุนแก่พนักงานของบริษัท จะปฏิบัติเหมือนการเพิ่มทุนอย่างหนึ่ง บริษัทต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของบริการของพนักงาน โดยอ้างอิงกับมูลค่ายุติธรรมของตราสารทุน ณ วันที่ให้สิทธิ ซึ่งจะรับรู้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับสิทธิ

3.14 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีขายอื่น ๆ และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้ค่าก่อสร้างรับรู้ตามที่ระบุในหมายเหตุข้อ 3.15

ดอกเบี้ยรับ รายได้อื่น และค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.15 สัญญาก่อสร้าง

รายได้ตามสัญญาก่อสร้าง

รายได้ตามสัญญาก่อสร้างประกอบด้วยจำนวนเมื่อเริ่มแรกตามที่ตกลงไว้ในสัญญารวมจำนวนที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสัญญาอันเกิดจากการตัดแปลงงาน การเรียกร้องค่าเสียหาย หรือการจ่ายเงินเพื่อจูงใจหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดรายได้และสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญาก่อสร้างจะถูกรับรู้เมื่อบริษัทปฏิบัติการที่ต้องปฏิบัติให้สำเร็จตามสัญญาตลอดช่วงเวลาหนึ่งโดยโอนอำนาจควบคุมสินทรัพย์ที่เกิดจากการก่อสร้างให้กับลูกค้า รายได้ตามสัญญาก่อสร้างจะถูกรับรู้ด้วยวิธีปัจจัยนำเข้าซึ่งคำนวณจากสัดส่วนของต้นทุนของสัญญาที่เกิดขึ้นในการทำงานจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนค่าก่อสร้างทั้งหมดที่คาดการณ์ไว้วิธีการดังกล่าวถือเป็นวิธีการที่เหมาะสมในการสะท้อนภาพการโอนบริการ

หากไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญาก่อสร้างจะถูกรับรู้ได้ไม่เกินกว่าต้นทุนก่อสร้างตามสัญญาที่เกิดขึ้นและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับต้นทุนนั้นคืน

ผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้าง

เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่ต้นทุนค่าก่อสร้างทั้งสิ้นจะสูงกว่ารายได้ตามสัญญาก่อสร้างทั้งสิ้น บริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างตามสัญญาในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

งานระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำในอนาคตรับรู้เป็นงานระหว่างก่อสร้างหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะได้รับต้นทุนนั้นคืน

3.16 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

3.16.1 ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันคือ จำนวนภาษีเงินได้ที่ต้องชำระโดยคำนวณจากกำไรทางภาษีสำหรับปี กำไรทางภาษีแตกต่างจากกำไรที่แสดงในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเนื่องจากกำไรทางภาษีไม่ได้รวมรายการที่สามารถถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษีในปีอื่นๆ และไม่ได้รวมรายการที่ไม่สามารถถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันคำนวณโดยใช้อัตราภาษี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

3.16.2 ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีเป็นการรับรู้ผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าทางบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินกับมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สิน ที่ใช้ในการคำนวณกำไรทางภาษี (ฐานภาษี) บริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวทุกรายการ และรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่ากำไรทางภาษีจะมีจำนวนเพียงพอ ที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวนั้น มาใช้ประโยชน์ได้โดยมีการทบทวนมูลค่าตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจะถูกปรับลดลง เมื่อกำไรทางภาษีที่จะนำมาใช้ประโยชน์ลดลงการกลับรายการจะทำเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีบางส่วนหรือทั้งหมด มาใช้ประโยชน์ได้

มูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีคำนวณด้วยอัตราภาษีที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีหรือในงวดที่คาดว่าจะจ่ายชำระหนี้สินภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือที่คาดได้ก่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

รายการสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันจะหักกลบกันได้เมื่อบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายในการนำสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวมาหักกลบกันและบริษัทตั้งใจจะชำระหนี้สินดังกล่าวด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับชำระสินทรัพย์และหนี้สินในเวลาเดียวกันและทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับหน่วยงานการจัดเก็บภาษีเดียวกัน

รายการค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้หรือรายได้ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับกำไรหรือขาดทุนถูกเปิดเผยไว้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น รายการภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจะบันทึกโดยตรงไปยังองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ถ้าภาษีเงินได้ที่เกิดขึ้นนั้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นในงวดบัญชีเดียวกันหรือต่างงวด

3.17 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมเป็นราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์ หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า ไม่ว่าราคานั้นจะสามารถสังเกตได้โดยตรงหรือประมาณมาจากเทคนิคการประเมินมูลค่า ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของรายการสินทรัพย์หรือหนี้สินรายการใดรายการหนึ่ง บริษัทพิจารณาถึงลักษณะของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น ซึ่งผู้ร่วมตลาดจะนำมาพิจารณาในการกำหนดราคาของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ณ วันที่วัดมูลค่า โดยการวัดมูลค่ายุติธรรมและ/หรือการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินนี้ใช้ตามเกณฑ์ตามที่กล่าว

นอกจากนี้ การวัดมูลค่ายุติธรรมได้จัดลำดับชั้นเป็นข้อมูลระดับ 1 ข้อมูลระดับ 2 และข้อมูลระดับ 3 โดยแบ่งตามลำดับชั้นของข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ และตามลำดับความสำคัญของข้อมูลที่ใช้วัดมูลค่ายุติธรรม ซึ่งมีดังต่อไปนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

3.18 ขาดทุนต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารขาดทุนสุทธิสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยบุคคลภายนอกในระหว่างปี ในกรณีที่มีการเพิ่มทุนใช้จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลาการรับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน และในกรณีที่ลดทุนใช้จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลาการจดทะเบียนการลดทุน ขาดทุนต่อหุ้นปรับลดคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักที่รวมสมมติฐานว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าได้ถูกแปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด

3.19 การใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของบริษัทตามที่กล่าวมาข้างต้น ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการและตั้งสมมติฐานหลายประการซึ่งมีผลกระทบต่อการแสดงจำนวนสินทรัพย์หนี้สินและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินรวมทั้งการแสดงรายได้ และค่าใช้จ่ายของงวดบัญชี ประมาณการและสมมติฐานที่เกี่ยวข้องขึ้นอยู่กับประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยที่เกี่ยวข้องอื่น ถึงแม้ว่าการประมาณการของผู้บริหารได้พิจารณาอย่างสมเหตุสมผลภายใต้เหตุการณ์ ณ ขณะนั้นผลที่เกิดขึ้นจริงอาจมีความแตกต่างไปจากประมาณการนั้น โดยประมาณการทางการบัญชีที่สำคัญมีดังต่อไปนี้

3.19.1 ประเมินการต้นทุนโครงการก่อสร้างและประมาณการผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้าง บริษัทประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้างและนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่นๆ บริษัทจะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทพิจารณาผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างแต่ละโครงการ โดยเปรียบเทียบต้นทุนโครงการก่อสร้างทั้งหมดกับมูลค่าตามสัญญาก่อสร้างของแต่ละโครงการ

3.19.2 ผลกระทบของคดีฟ้องร้อง

บริษัทมีข้อพิพาททางการค้าและการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของข้อพิพาททางการค้าและคดีที่ถูกฟ้องร้อง โดยพิจารณาถึงมูลเหตุแห่งพิพาททางการค้าและการถูกฟ้องร้อง เอกสารหลักฐานประกอบอื่นๆ รวมทั้งการปรึกษาที่ปรึกษากฎหมายสำหรับข้อพิพาททางการค้าและการถูกฟ้องร้องที่สำคัญ

4. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

4.1 รายการที่ไม่ใช่เงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	2564	2563
	บาท	บาท
ผลกำไรจากเงินลงทุนในตราสารทุน		
ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่าน		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	19,297,090	3,123,660
ผลกำไรจากสินทรัพย์ทางการเงิน		
ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม		
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	2,072,604
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของ		
ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	961,695	357,721
ผลขาดทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่	(530,000)	-

4.2 การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	ยอด ณ วันที่	กระแสเงินสดจาก		การเปลี่ยนแปลงอื่น (1)	ยอด ณ วันที่
		กิจกรรมจัดหาเงิน			
31 ธันวาคม 2564	1 มกราคม				31 ธันวาคม
	2564	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย		2564
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินตามสัญญาเช่า	79,842	-	(714,619)	3,044,065	2,409,288
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	12,235,690	-	-	-	12,235,690
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	30,000,000	(30,000,000)	-	-
รวม	12,315,532	30,000,000	(30,714,619)	3,044,065	14,644,978

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	ยอด ณ วันที่	กระแสเงินสดจาก		การเปลี่ยนแปลงจากการเริ่มถือปฏิบัติ TFRS 16	การเปลี่ยนแปลงอื่น (2)	ยอด ณ วันที่
		กิจกรรมจัดหาเงิน				
31 ธันวาคม 2563	1 มกราคม					31 ธันวาคม
	2563	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย			2563
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินตามสัญญาเช่า	311,402	-	(577,492)	473,156	(127,224)	79,842
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	12,235,690	-	-	-	-	12,235,690
รวม	12,547,092	-	(577,492)	473,156	(127,224)	12,315,532

(1) การเปลี่ยนแปลงอื่นเกิดจากหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากสัญญาเช่าใหม่ในระหว่างปี

(2) การเปลี่ยนแปลงอื่นเกิดจากหนี้สินตามสัญญาเช่าลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่า

4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	2564	2563
	บาท	บาท
เงินสดในมือ	14,592	45,944
เงินฝากธนาคาร		
- ประเภทกระแสรายวัน	3,532,785	16,422,990
- ประเภทออมทรัพย์	1,057,263,628	2,379,227
- ประเภทเงินฝากประจำ (อายุไม่เกิน 3 เดือน)	281,024	222,433
รวม	1,061,092,029	19,070,594

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.05 ถึงร้อยละ 0.13 ต่อปี และร้อยละ 0.38 ถึงร้อยละ 1.00 ต่อปี ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินฝากธนาคารประเภทเงินฝากประจำ (อายุไม่เกิน 3 เดือน) มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.10 ถึงร้อยละ 0.38 ต่อปี และร้อยละ 0.37 ถึงร้อยละ 1.63 ต่อปี ตามลำดับ

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	2564	2563
	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า		
- กิจการอื่น	-	5,948,099
ลูกหนี้การค้า	-	5,948,099
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		
- กิจการอื่น	60,307	154,352
- ลูกหนี้อื่น - ธนาคาร (ดูหมายเหตุข้อ 39.1)	-	5,334,318
- กรมสรรพากร	2,985,167	551,739
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	-	1,466,321
เงินทรงแจย	177,448	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	941,046	1,130,067
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4,163,968	8,636,797
รวม	4,163,968	14,584,896

ลูกหนี้การค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม แยกตามอายุของลูกหนี้การค้าอายุของลูกหนี้การค้าได้ดังนี้

	2564	2563
	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	5,948,099
รวม	-	5,948,099

6. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	2564	2563
	บาท	บาท
สินทรัพย์ทางการเงินที่กำหนดให้วัดมูลค่าภายหลังด้วย		
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน		
เงินลงทุนในตราสารทุน	-	6,772,052
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น	-	(2,305,972)
รวม	-	4,466,080

ผลขาดทุนจากสินทรัพย์ทางการเงินที่กำหนดให้วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจำนวน 2.31 ล้านบาท โดยรับรู้ผลกำไรจากสินทรัพย์ทางการเงินที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเป็นผลกำไรอื่นในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 2.07 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 : ไม่มี)

บริษัทรับรู้การกลับรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินที่กำหนดให้วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 จำนวน 2.30 ล้านบาท และ 4.99 ล้านบาท ตามลำดับ

การซื้อขายสินทรัพย์ทางการเงินที่กำหนดให้วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีการขายสินทรัพย์ทางการเงินที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนทั้งหมดจำนวน 5.03 ล้านบาท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีการขายสินทรัพย์ทางการเงินที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจำนวน 5.87 ล้านบาท

7. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	2564	2563
	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน	-	25,720,597
เงินประกันและเงินมัดจำ	392,705	2,240,361
อื่น ๆ	692,594	1,606,930
รวม	<u>1,085,299</u>	<u>29,567,888</u>

8. เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทมีเงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้จำนวน 18.19 ล้านบาท และ 15.86 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์และเงินฝากประจำประเภทที่กำหนดระยะเวลา 3 ถึง 12 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.05 ถึงร้อยละ 0.38 ต่อปี และร้อยละ 0.38 ถึงร้อยละ 1.63 ต่อปี ซึ่งบริษัทได้นำไปค้ำประกันวงเงินสำหรับหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 37.1)

9. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	2564	2563
	บาท	บาท
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม		
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
เงินลงทุนในตราสารทุน	33,975,403	54,965,867
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(1,164,873)	(26,587,767)
รวม	<u>32,810,530</u>	<u>28,378,100</u>

ผลขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจำนวน 1.16 ล้านบาท บริษัทรับรู้ผลกำไรจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจำนวน 19.30 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจำนวน 26.59 ล้านบาท บริษัทรับรู้ผลกำไรจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจำนวน 3.12 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

บริษัทโอนขาดทุนจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินจากการตัดรายการของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเข้ากำไรสะสมโดยตรงสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 6.13 ล้านบาท (สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 : ไม่มี)

การซื้อขายเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทขายสินทรัพย์ทางการเงินที่กำหนดให้วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจำนวน 14.86 ล้านบาท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทไม่มีการซื้อหรือขายเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

10. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	2564	2563
	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า		
- กิจการอื่น	144,531,513	144,531,513
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(144,531,513)	(144,531,513)
ลูกหนี้การค้า	-	-
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		
ลูกหนี้อื่น		
- กิจการอื่น	5,489,577	5,480,086
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5,414,352)	(5,458,174)
ลูกหนี้อื่น	75,225	21,912
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	2,276,395	2,276,395
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	2,351,620	2,298,307
รวม	2,351,620	2,298,307
ตัดจำหน่ายหนี้สูญสำหรับปี	61,433	3,318,755

ลูกหนี้การค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม แยกตามอายุของลูกหนี้การค้าได้ดังนี้

	2564	2563
	บาท	บาท
เกินกำหนดชำระ		
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	144,531,513	144,531,513
รวม	144,531,513	144,531,513

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	2564	2563
	บาท	บาท
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	149,989,687	154,164,620
บวก ผลกระทบจากการรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตตาม TFRS 9	-	10,214,557
ยอดยกมาตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่	149,989,687	164,379,177
บวก รับรู้ผลขาดทุนจากการค้าระหว่างปี	-	43,822
หัก กลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นระหว่างปี	(43,822)	(14,433,312)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	149,945,865	149,989,687

ตารางต่อไปนี้จะแสดงรายละเอียดความเสี่ยงของลูกหนี้การค้าตามตารางการตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตของบริษัท ทั้งนี้ ประสิทธิภาพการขาดทุนทางด้านเครดิตในอดีตของบริษัท ไม่ได้แสดงรูปแบบการขาดทุนที่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญสำหรับกลุ่มลูกหนี้ที่แตกต่างกัน ค่าเพื่อผลขาดทุนที่พิจารณาจากสถานะที่ถึงกำหนดชำระในอดีตจึงไม่ได้แยกความแตกต่างระหว่างลูกหนี้กลุ่มต่าง ๆ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ลูกหนี้การค้า - จำนวนวันที่เกินกำหนดชำระ					รวม
	< 30 วัน	31 - 60 วัน	61 - 90 วัน	91 - 120 วัน	> 120 วัน	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	0%	0%	0%	0%	100%	100%
มูลค่ารวมตามบัญชีที่คาดว่าลูกหนี้ที่ไม่เกินกำหนดชำระจะปฏิบัติผิดสัญญา	-	-	-	-	144,531,513	144,531,513
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า	-	-	-	-	(144,531,513)	(144,531,513)
						-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ลูกหนี้การค้า - จำนวนวันที่เกินกำหนดชำระ					รวม
	< 30 วัน	31 - 60 วัน	61 - 90 วัน	91 - 120 วัน	> 120 วัน	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	0%	0%	0%	0%	99%	99%
มูลค่ารวมตามบัญชีที่คาดว่าลูกหนี้ที่ไม่เกินกำหนดชำระจะปฏิบัติผิดสัญญา	-	-	-	-	5,489,577	5,489,577
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า	-	-	-	-	(5,414,352)	(5,414,352)
						75,225
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ลูกหนี้การค้า - จำนวนวันที่เกินกำหนดชำระ					รวม
	< 30 วัน	31 - 60 วัน	61 - 90 วัน	91 - 120 วัน	> 120 วัน	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	0%	0%	0%	0%	100%	100%
มูลค่ารวมตามบัญชีที่คาดว่าลูกหนี้ที่ไม่เกินกำหนดชำระจะปฏิบัติผิดสัญญา	-	-	-	-	144,531,513	144,531,513
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า	-	-	-	-	(144,531,513)	(144,531,513)
						-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ลูกหนี้การค้า - จำนวนวันที่เกินกำหนดชำระ					รวม
	< 30 วัน	31 - 60 วัน	61 - 90 วัน	91 - 120 วัน	> 120 วัน	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	0%	0%	0%	0%	99%	99%
มูลค่ารวมตามบัญชีที่คาดว่าลูกหนี้ที่ไม่เกินกำหนดชำระจะปฏิบัติผิดสัญญา	-	-	-	-	5,480,086	5,480,086
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า	-	-	-	-	(5,458,174)	(5,458,174)
						21,912

11. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	2564	2563
	บาท	บาท
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาไม่หมุนเวียน	38,317,650	38,317,650
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(38,317,650)	(38,317,650)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาไม่หมุนเวียน (ดูหมายเหตุข้อ 32)	-	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	2564	2563
	บาท	บาท
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	38,317,650	39,619,782
หัก กลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นระหว่างปี	-	(1,302,132)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	38,317,650	38,317,650

ตารางต่อไปนี้แสดงรายละเอียดความเสี่ยงของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาตามตารางการตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตของบริษัท ทั้งนี้ ประสิทธิภาพการขาดทุนทางด้านเครดิตในอดีตของบริษัท ไม่ได้แสดงรูปแบบการขาดทุนที่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญสำหรับกลุ่มลูกค้าที่แตกต่างกัน การสำรองค่าเผื่อผลขาดทุนที่พิจารณาจากสถานะที่ถึงกำหนดชำระในอดีตจึงไม่ได้แยกความแตกต่างระหว่างลูกค้ากลุ่มต่าง ๆ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ดังนี้

	2564	2563
	บาท	บาท
อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	100%	100%
มูลค่ารวมตามบัญชีที่คาดว่าจะสูญหนี้ที่ไม่เกินกำหนดชำระ	38,317,650	38,317,650
ปฏิบัติผิดสัญญา		
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า	(38,317,650)	(38,317,650)
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ	-	-

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง/ ตัดจำหน่าย	โอนเข้า/ (โอนออก)	ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ที่ดิน	49,961,974	-	-	-	49,961,974
ส่วนดีราคาเพิ่ม	10,286,026	6,628,000	-	-	16,914,026
รวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	60,248,000				66,876,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง/ ตัดจำหน่าย	โอนเข้า/ (โอนออก)	ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ที่ดิน	-	-	-	49,961,974	49,961,974
ส่วนดีราคาเพิ่ม	-	-	-	10,286,026	10,286,026
รวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-				60,248,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้มีการโอนย้ายที่ดินจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ดูหมายเหตุข้อ 13) โดยที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินที่ไม่ได้ใช้งาน

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 60.25 ล้านบาท ไปเป็นหลักประกันสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ต่อมาเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2564 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวเต็มจำนวน และบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการไถ่ถอนหลักประกัน

ในปี 2564 บริษัทได้ตีราคาที่ดินใหม่โดยใช้ราคาประเมินจากผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งใช้วิธีการประเมินราคาโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ตามรายงานการประเมินสินทรัพย์ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2564

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง/ ตัดจำหน่าย	โอนเข้า/ (โอนออก)	ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน					
ที่ดิน					
ราคาทุนเดิม	3,984,352	-	-	-	3,984,352
ส่วนดีราคาเพิ่ม	8,735,648	-	(530,000)	-	8,205,648
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	4,287,115	1,651,629	(1,205,044)	-	4,733,700
เครื่องจักรและอุปกรณ์	32,841,808	51,900	(920)	-	32,892,788
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	12,100,736	1,659,821	(255,399)	-	13,505,158
ยานพาหนะ	13,592,511	-	-	-	13,592,511
รวมราคาทุน	75,542,170	3,363,350	(1,991,363)	-	76,914,157
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	(3,639,607)	(517,737)	1,205,019	-	(2,952,325)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(28,393,840)	(753,856)	680	-	(29,147,016)
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	(11,499,091)	(525,119)	240,906	-	(11,783,304)
ยานพาหนะ	(12,816,151)	(6,572)	-	-	(12,822,723)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(56,348,689)	(1,803,284)	1,446,605	-	(56,705,368)
รวมที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	19,193,481				20,208,789

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง/ ตัดจำหน่าย	การเปลี่ยนแปลง จากการเริ่มถือ ถือปฏิบัติ TFRS 16	โอนเข้า/ (โอนออก)	ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน						
ที่ดิน						
ราคาทุนเดิม	53,946,326	-	-	-	(49,961,974)	3,984,352
ส่วนดีราคาเพิ่ม	19,021,674	-	-	-	(10,286,026)	8,735,648
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	12,677,175	487,110	(8,877,170)	-	-	4,287,115
เครื่องจักรและอุปกรณ์	32,841,808	-	-	-	-	32,841,808
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	12,099,491	9,143	(7,898)	-	-	12,100,736
ยานพาหนะ	16,992,511	-	-	(3,400,000)	-	13,592,511
รวมราคาทุน	147,578,985	496,253	(8,885,068)	(3,400,000)	(60,248,000)	75,542,170
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	(9,873,123)	(2,131,984)	8,365,500	-	-	(3,639,607)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(27,610,328)	(783,512)	-	-	-	(28,393,840)
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	(10,512,664)	(994,316)	7,889	-	-	(11,499,091)
ยานพาหนะ	(16,191,505)	(24,645)	-	3,399,999	-	(12,816,151)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(64,187,620)	(3,934,457)	8,373,389	3,399,999	-	(56,348,689)
รวมที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	83,391,365					19,193,481
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม						
2564					บาท	1,803,284
2563					บาท	3,934,457

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งหักค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้ว แต่ยังคงใช้งานอยู่มีจำนวน 49.41 ล้านบาท และจำนวน 45.85 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีการโอนย้ายที่ดินบางส่วนเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ดูหมายเหตุข้อ 12) โดยที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินที่ไม่ได้ใช้งาน

เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2564 บริษัทได้นำที่ดินและอาคารมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 17.91 ล้านบาท ไปเป็นหลักประกันสัญญาประกันเพื่อการบังคับคดีตามคำพิพากษาศาลชั้นต้น (ดูหมายเหตุข้อ 39.3.2)

ในปี 2564 บริษัทได้ตีราคาที่ดินใหม่โดยใช้ราคาประเมินจากผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งใช้วิธีการประเมินราคาโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ตามรายงานการประเมินสินทรัพย์ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2564

14. ลูกหนี้เงินประกันผลงาน

ลูกหนี้เงินประกันผลงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	2564	2563
	บาท	บาท
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	61,872,189	84,955,262
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(48,035,752)	(48,035,752)
รวม	<u>13,836,437</u>	<u>36,919,510</u>

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ค่าเพื่อผลขาดทุนมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	2564	2563
	บาท	บาท
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	48,035,752	58,037,653
หัก กลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นระหว่างปี	-	(10,001,901)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>48,035,752</u>	<u>48,035,752</u>

ตารางต่อไปนี้จะแสดงรายละเอียดความเสี่ยงของลูกหนี้เงินประกันผลงานตามตารางการตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตของบริษัท ทั้งนี้ ประสิทธิภาพการขาดทุนทางด้านเครดิตในอดีตของบริษัทไม่ได้แสดงรูปแบบการขาดทุนที่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญสำหรับกลุ่มลูกค้าที่แตกต่างกัน ค่าเพื่อผลขาดทุนที่พิจารณาจากสถานะที่ถึงกำหนดชำระในอดีตจึงไม่ได้แยกความแตกต่างระหว่างลูกค้ากลุ่มต่าง ๆ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	ลูกหนี้เงินประกันผลงาน - จำนวนวันที่เกินกำหนดชำระ					รวม
	< 30 วัน	31 - 60 วัน	61 - 90 วัน	91 - 120 วัน	> 120 วัน	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	0%	0%	0%	0%	100%	100%
มูลค่ารวมตามบัญชีที่คาดว่าลูกหนี้ที่ไม่เกินกำหนดชำระจะปฏิบัติตามสัญญา	-	-	-	-	48,035,752	48,035,752
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ	-	-	-	-	(48,035,752)	<u>(48,035,752)</u>
						-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	ลูกหนี้เงินประกันผลงาน - จำนวนวันที่เกินกำหนดชำระ					รวม
	< 30 วัน	31 - 60 วัน	61 - 90 วัน	91 - 120 วัน	> 120 วัน	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	0%	0%	0%	0%	100%	100%
มูลค่ารวมตามบัญชีที่คาดว่าลูกหนี้ที่ไม่เกินกำหนดชำระจะปฏิบัติตามสัญญา	-	-	-	-	48,035,752	48,035,752
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ	-	-	-	-	(48,035,752)	<u>(48,035,752)</u>
						-

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง/ ตัดจำหน่าย	ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
โปรแกรมคอมพิวเตอร์				
ราคาทุน	10,338,080	-	-	10,338,080
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(8,009,442)	(879,070)	-	(8,888,512)
รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2,328,638			1,449,568

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง/ ตัดจำหน่าย	ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
โปรแกรมคอมพิวเตอร์				
ราคาทุน	10,338,080	-	-	10,338,080
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(6,696,249)	(1,313,193)	-	(8,009,442)
รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3,641,831			2,328,638

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2564	บาท	879,070
2563	บาท	1,313,193

16. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	2564	2563
	บาท	บาท
เงินประกันและเงินมัดจำ	3,037,199	279,300
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	51,861,077	49,072,615
รวม	54,898,276	49,351,915

17. **เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น**

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	2564	2563
	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า		
- กิจการอื่น	16,201,892	32,640,217
เจ้าหนี้การค้า	<u>16,201,892</u>	<u>32,640,217</u>
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		
- กิจการอื่น	6,115,797	6,365,758
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	3,951,872	6,908,665
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>10,067,669</u>	<u>13,274,423</u>
รวม	<u>26,269,561</u>	<u>45,914,640</u>

18. **หนี้สินตามสัญญาเช่า**

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	2564	2563
	บาท	บาท
การวิเคราะห์ตามการครบกำหนด:		
ภายใน 1 ปี	857,712	81,000
1 - 5 ปี	1,786,900	-
	<u>2,644,612</u>	<u>81,000</u>
หัก ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(235,324)	(1,158)
รวม	<u>2,409,288</u>	<u>79,842</u>
การจัดประเภท:		
หมุนเวียน	733,311	79,842
ไม่หมุนเวียน	1,675,977	-
รวม	<u>2,409,288</u>	<u>79,842</u>

19. เงินกู้ยืมระยะสั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเป็นเงินกู้ยืมจากอดีตกรรมการของบริษัท จำนวน 12.24 ล้านบาท โดยไม่มีการทำสัญญาเงินกู้ยืมเป็นลายลักษณ์อักษรและไม่มีหลักประกัน ซึ่งครบกำหนดเมื่อทวงถามและคิดดอกเบี้ยโดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมสำหรับลูกค้ารายใหญ่ ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) หรือประมาณร้อยละ 6.25 ต่อปี

20. ภาระหนี้สินหมุนเวียนอื่น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ภาระหนี้สินหมุนเวียนอื่นมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	2564	2563
	บาท	บาท
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม	2,514,145	3,728,474
บวก ภาระหนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้นในระหว่างปี	829,889	1,419,454
หัก จ่ายชำระระหว่างปี	(1,752,466)	(2,336,196)
หัก กลับรายการภาระหนี้สินหมุนเวียนอื่น	(819,548)	(297,587)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	772,020	2,514,145

21. ภาระหนี้สินจากขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างตามสัญญาและภาระหนี้สินสำหรับค่าปรับจากความล่าช้าจากงานก่อสร้างตามสัญญา

21.1 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ภาระหนี้สินจากขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างตามสัญญาเพิ่มขึ้นประมาณ 0.48 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นต้นทุนก่อสร้างตามสัญญา สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 : ไม่มี)

21.2 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ภาระหนี้สินสำหรับค่าปรับจากความล่าช้าจากงานก่อสร้างตามสัญญาเพิ่มขึ้นประมาณ 0.84 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นรายการหักจากรายได้ตามสัญญาก่อสร้างสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563: ไม่มี)

22. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	2564	2563
	บาท	บาท
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดนำส่ง	10,137,737	10,548,316
อื่น ๆ	457,898	468,078
รวม	10,595,635	11,016,394

23. ภาษีเงินได้

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บาท	รายการที่รับรู้ ในกำไรขาดทุน บาท	รายการที่รับรู้ ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น บาท	ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ผลกำไรจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่	(3,804,335)	(1,325,600)	106,000	(5,023,935)
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(3,804,335)	(1,325,600)	106,000	(5,023,935)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	(3,804,335)			(5,023,935)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บาท	รายการที่รับรู้ ในกำไรขาดทุน บาท	รายการที่รับรู้ ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น บาท	ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ผลกำไรจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่	(3,804,335)	-	-	(3,804,335)
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(3,804,335)	-	-	(3,804,335)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	(3,804,335)			(3,804,335)

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	2564 บาท	2563 บาท
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน		
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในปัจจุบัน	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
ค่าใช้จ่ายทางภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ที่เกี่ยวกับผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นในปี	(1,325,600)	-
รวม	(1,325,600)	-

การกระทบยอดภาษีเงินได้โดยคำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	2564	2563
	บาท	บาท
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(61,803,408)	(22,670,886)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในอัตราร้อยละ 20	(12,360,682)	(4,534,177)
ผลกระทบของขาดทุนทางภาษีซึ่งไม่ได้รับรู้		
เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	15,425,846	14,257,723
ผลกระทบของรายได้และค่าใช้จ่ายทางบัญชีซึ่งไม่สามารถ		
ใช้เป็นรายได้และค่าใช้จ่ายทางภาษีในปัจจุบัน	(1,739,564)	(9,723,546)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,325,600	-

บริษัทใช้อัตราภาษีร้อยละ 20 ในการคำนวณค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563

ผลกระทบทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับแต่ละองค์ประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	2564			2563		
	จำนวน	ภาษีเงินได้ที่แสดง	จำนวนสุทธิ	จำนวน	ภาษีเงินได้ที่แสดง	จำนวนสุทธิ
	ก่อนภาษี	อยู่ในส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	จากภาษี	ก่อนภาษี	อยู่ในส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	จากภาษี
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง						
ผลกำไรจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม						
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	19,297,090	-	19,297,090	3,123,660	-	3,123,660
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของ						
ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	961,695	-	961,695	357,721	-	357,721
ผลขาดทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่	(530,000)	106,000	(424,000)	-	-	-
รวม	19,728,785	106,000	19,834,785	3,481,381	-	3,481,381

บริษัทไม่ได้ตั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้เนื่องจากคาดว่าจะยังไม่มีกำไรทางภาษีที่แน่นอนสำหรับการใช้ประโยชน์ทางภาษีได้ ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทมีขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เป็นจำนวน 440.11 ล้านบาท และ 362.99 ล้านบาท ตามลำดับ โดยขาดทุนทางภาษีบางส่วนจะหมดอายุในปี 2565

24. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทมีโครงการผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน และตามระเบียบการเกษียณอายุพนักงานของบริษัท ซึ่งจัดเป็นโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่ไม่ได้จัดให้มีกองทุน

การเปลี่ยนแปลงของประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	2564	2563
	บาท	บาท
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		
เมื่อเกษียณอายุ ณ วันต้นปี	6,699,586	9,507,037
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	405,172	1,772,426
ต้นทุนดอกเบี้ย	75,968	111,334
จ่ายระหว่างปี	(731,093)	(4,333,490)
(ถ้าไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก		
คณิตศาสตร์ประกันภัย		
- จากการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานด้าน		
- ประสิทธิภาพการทำงาน	(704,447)	(391,885)
- จากการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานด้านประชากรศาสตร์	-	636,268
- จากการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานทางการเงิน	(257,248)	(602,104)
	5,487,938	6,699,586
หัก ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		
เมื่อเกษียณอายุ ณ วันสิ้นปี	-	(813,204)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		
เมื่อเกษียณอายุ ณ วันสิ้นปี	5,487,938	5,886,382

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	2564	2563
	บาท	บาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	405,172	1,772,426
ต้นทุนดอกเบี้ย	75,968	111,334
รวม	481,140	1,883,760

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

	2564	2563
อัตราคิดลด (ร้อยละต่อปี)	1.91	1.17
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน (ร้อยละต่อปี)	3	3
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	10 - 34*	10 - 34*
อัตรามรณะ	TMO2017**	TMO2017**

* ขึ้นอยู่กับอายุเฉลี่ยของพนักงาน

** อ้างอิงตามตารางมรณะไทย 2560 ประเภทสามัญ (TMO2017: Thai Mortality Ordinary Tables of 2017)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งมีผลกระทบเพิ่มขึ้น (ลดลง) ต่อประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	ประมาณการหนี้สินสำหรับ ผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	2564	2563
	บาท	บาท
อัตราคิดลด		
อัตราคิดลด - ลดลงร้อยละ 1	359,588	500,081
อัตราคิดลด - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(325,519)	(446,272)
อัตราการเติบโตของเงินเดือน		
อัตราการเติบโตของเงินเดือน - ลดลงร้อยละ 1	(325,245)	(427,258)
อัตราการเติบโตของเงินเดือน - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	351,995	468,677
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน		
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน - ลดลงร้อยละ 1	944,122	1,353,422
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(753,658)	(1,030,581)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นอาจไม่ได้แสดงถึงการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจริงในประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากเป็นการยากที่การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานต่าง ๆ จะเกิดขึ้นแยกต่างหากจากข้อสมมติฐานอื่นซึ่งอาจมีความสัมพันธ์กัน

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์ของประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังนี้

	2564	2563
	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	-	759,875
เกินกว่า 1 ปี - 3 ปี	1,851,656	1,362,708
เกินกว่า 3 ปี	4,358,948	5,169,497
รวม	6,210,604	7,292,080

25. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้น โดยเงินสมทบหักจากเงินเดือนของพนักงานส่วนหนึ่งและบริษัทจ่ายสมทบอีกส่วนหนึ่ง กองทุนดังกล่าวได้จดทะเบียนเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

เงินสมทบของบริษัทซึ่งบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 จำนวน 1.26 ล้านบาท และจำนวน 1.49 ล้านบาท ตามลำดับ

26. ทุนเรือนหุ้น

26.1 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 10,545,938,156 บาท เป็น 10,114,938,156 บาท โดยลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 431,000,000 หุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งเป็นผลมาจากส่วนที่เหลือจากการจองซื้อและชำระค่าหุ้นของหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2563

26.2 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นมีมติพิเศษอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 10,114,938,156 บาท เป็น 12,826,431,971 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 2,711,493,815 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2563 โดยจัดสรรการเสนอขายหุ้นสามัญดังนี้

- 26.2.1 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 1,011,493,815 หุ้น เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) มูลค่าหุ้นละ 0.03 บาท เป็นจำนวน 30.34 ล้านบาท ในอัตราส่วนการจัดสรร 10 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุน ทั้งนี้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิของตนได้ โดยเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2563 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติมอบอำนาจให้กรรมการผู้จัดการในการเลื่อนขยายเวลาและกำหนดวันจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จะเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (“COVID-19”) ประกอบกับสภาวะความผันผวนของตลาดทุนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพิจารณาจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของผู้ถือหุ้นเดิม จึงเป็นเหตุให้บริษัทได้แจ้งเลื่อนวันจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จะเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมออกไปก่อน
- 26.2.2 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2564 มีมติให้ยกเลิกการจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จะเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 1,011,493,815 หุ้น อันเป็นผลสืบเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (“COVID-19”) ทำให้มีการเลื่อนขยายเวลาและกำหนดวันจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนหลายครั้งเป็นเหตุให้ไม่สามารถกำหนดวันจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นภายในหนึ่งปีนับแต่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2563 โดยบริษัทจะเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 พิจารณาเพื่ออนุมัติลดทุนจดทะเบียนเป็นจำนวน 1,011,493,815 หุ้นต่อไป (ดูหมายเหตุข้อ 26.3)
- 26.2.3 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 1,700,000,000 หุ้น เพื่อเสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด ซึ่งไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ในราคาหุ้นละ 0.03 บาท เป็นจำนวน 51.00 ล้านบาท โดยบริษัทได้รับชำระเงินเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 833,500,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 0.03 บาท เป็นจำนวนเงิน 25.01 ล้านบาท ในวันที่ 26 พฤษภาคม 2563 และจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2563 โดยบริษัทจะเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 พิจารณาเพื่ออนุมัติลดทุนจดทะเบียนในส่วนที่คงเหลือเป็นจำนวน 866,500,000 หุ้นต่อไป (ดูหมายเหตุข้อ 26.3)

- 26.3 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2564 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติให้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 12,826,431,971 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 10,948,438,156 บาท โดยลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 1,877,993,815 หุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งเป็นผลมาจากการยกเลิกการจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อของหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) จำนวน 1,011,493,815 หุ้น (ดูหมายเหตุข้อ 26.2.2) และส่วนที่จัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัดจำนวน 866,500,000 หุ้น (ดูหมายเหตุข้อ 26.2.3) บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2564
- 26.4 เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 10,948,438,156 บาท เป็น 64,992,438,156 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 54,044,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด ในราคาหุ้นละ 0.02 บาท เป็นจำนวน 1,080.88 ล้านบาท โดยบริษัทได้รับชำระเงินเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งจำนวนในวันที่ 26 ตุลาคม 2564 และจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วดังกล่าวกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2564

27. ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 52 บริษัทซึ่งดำเนินการมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ถ้าปรากฏว่ามีการขาดทุนจะเสนอขายหุ้นต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ก็ได้แต่ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นและกำหนดอัตราส่วนลดไว้แน่นอนและระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนด้วย

28. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556 ได้มีมติให้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อครั้งที่ 1 (TIES-WA) จำนวน 22,000,000 หน่วยให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2557 ได้มีมติออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น ซึ่งบริษัทต้องปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิเมื่อมีการจำหน่ายหุ้นสามัญโดยรายละเอียดเบื้องต้นของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีดังนี้

ประเภทของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน) เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท
ชนิด	:	ระบุชื่อผู้ถือและไม่สามารถโอนเปลี่ยนมือได้
อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	5 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
จำนวนที่ออกและเสนอขายของ	:	22,000,000 หน่วย
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	:	หน่วยละ 0 บาท

วิธีจัดสรร	:	จำนวน 17,000,000 หน่วย จัดสรรโดยตรงให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทและจำนวน 5,000,000 หน่วย จัดสรรผ่านผู้ที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย และ/หรือ กรรมการผู้จัดการ เพื่อใช้ในการจัดสรรให้แก่ผู้บริหารและพนักงานใหม่ของบริษัทซึ่งจะเข้ามาทำงานกับบริษัทภายใน 1 ปี นับจากวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติ
อัตราการใช้สิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 11.971 หุ้น (เดิม : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น)
ราคาการใช้สิทธิ	:	1.00 บาท (เดิม : 2.50 บาท)
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	:	<u>ครั้งที่ 1</u> 1 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 25 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรร <u>ครั้งที่ 2</u> 2 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรร <u>ครั้งที่ 3</u> 3 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 75 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรร <u>ครั้งที่ 4</u> 4 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรร

ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญในทุก ๆ วันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคมตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ ณ วันที่ 14 พฤษภาคม 2561 ซึ่งเป็นวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย จำนวนรวม 8,140,000 หน่วย และบริษัทโอนส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่หมดอายุจำนวน 7.86 ล้านบาท ไปเป็นรายการแยกต่างหากภายใต้กำไร (ขาดทุน) สะสมในงบแสดงฐานะการเงิน

29. ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและขาดทุนต่อหุ้นปรับลด

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 คำนวณโดยการหารขาดทุนสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปี

การคำนวณขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	2564	2563
	บาท	บาท
ขาดทุนสำหรับปี (บาท)	(63,129,008)	(22,670,886)
หุ้นสามัญต้นปี (หุ้น)	10,948,438,156	10,114,938,156
ผลกระทบจากหุ้นที่ออกจำหน่ายในระหว่างปี	9,920,405,479	501,010,929
หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) ณ วันที่ 31 ธันวาคม	20,868,843,635	10,615,949,085
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0030)	(0.0021)

ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด

ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 จำนวนคำนวณโดยการหารขาดทุนสำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปีและจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงสภาพหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญโดยมิได้รับสิ่งตอบแทนใดๆ ทั้งสิ้น และสมมติว่าผู้ถือจะแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดเป็นหุ้นสามัญ เมื่อราคาตามสิทธิต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ อย่างไรก็ตาม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทไม่มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่สามารถใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญแล้ว

การคำนวณขาดทุนต่อหุ้นปรับลดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	2564	2563
	บาท	บาท
ขาดทุนสำหรับปี (บาท)	(63,129,008)	(22,670,886)
หุ้นสามัญต้นปี (หุ้น)	10,948,438,156	10,114,938,156
ผลกระทบจากหุ้นที่ออกจำหน่ายในระหว่างปี	9,920,405,479	501,010,929
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักปรับลด (หุ้น) ณ วันที่ 31 ธันวาคม	20,868,843,635	10,615,949,085
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด (บาท)	(0.0030)	(0.0021)

30. ทูลสำรองตามกฎหมาย

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทูลสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทูลสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียนและทูลสำรองนี้จะนำมาจัดสรรปันผลไม่ได้

31. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารทุนของบริษัทเป็นไปเพื่อการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของบริษัทเพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น

บริษัทมิได้ใช้อัตราส่วนทางการเงินใดๆ เพื่อดูแลรักษาระดับทุน หากแต่จัดการให้มีระดับทุนเพียงพอสำหรับใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทเท่านั้น

32. การเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้าง

ข้อมูลที่สำคัญเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	2564	2563
	บาท	บาท
มูลค่างานตามสัญญา	26,900,000	353,204,005
ต้นทุนที่เกิดขึ้นจนถึงปัจจุบัน	22,921,823	321,877,045
กำไร (ขาดทุน) ที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	(1,398,998)	7,455,900
ต้นทุนและกำไร (ขาดทุน) ที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	21,522,825	329,332,945
หัก เงินงวดที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบัน	(9,782,651)	(326,304,005)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	(11,740,174)	(3,028,940)
รวมหนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	-
ต้นทุนก่อสร้างตามสัญญาที่เกิดขึ้นในระหว่างปี	20,031,681	52,277,119
ขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากสัญญาก่อสร้าง	(482,579)	-
ต้นทุนก่อสร้างตามสัญญาที่เกิดขึ้นซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างปี	(19,549,102)	(52,277,119)
ต้นทุนก่อสร้างตามสัญญาที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมในอนาคต ซึ่งรับรู้เป็นสินทรัพย์	-	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ณ ต้นปี	3,028,940	56,617,309
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง ณ ต้นปี	-	-
รายได้ตามสัญญาก่อสร้างที่รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างปี	18,493,885	60,807,797
เงินงวดที่เรียกเก็บแล้วจากลูกค้าในระหว่างปี	(9,782,651)	(114,396,166)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	11,740,174	3,028,940
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2563
	2564	บาท
รายได้ตามสัญญาก่อสร้างที่รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างปี	18,493,885	60,807,797
ขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากสัญญาก่อสร้าง	(482,579)	-
ต้นทุนก่อสร้างตามสัญญาที่เกิดขึ้นที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างปี	(19,549,102)	(52,277,119)
กำไร (ขาดทุน) ที่รับรู้ในระหว่างปี	(1,537,796)	8,530,678

บริษัท โอนกลับรายได้ตามสัญญาก่อสร้างในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 0.42 ล้านบาท และบริษัทรับรู้รายได้ตามสัญญาก่อสร้างในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 18.49 ล้านบาท เนื่องจากผลกระทบของการรับรู้ผลขาดทุนคาดว่าจะเกิดขึ้นจากสัญญาก่อสร้างและประมาณการหนี้สินสำหรับค่าปรับจากความล่าช้าจากงานก่อสร้างตามสัญญา (ดูหมายเหตุข้อ 21)

บริษัทรับรู้รายได้ตามสัญญาก่อสร้างในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 60.81 ล้านบาท ซึ่งไม่มีผลกระทบจากผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากสัญญาก่อสร้างและประมาณการหนี้สินสำหรับค่าปรับจากความล่าช้าจากงานก่อสร้างตามสัญญาที่รับรู้เป็นรายการหักจากรายได้ตามสัญญาก่อสร้าง

นอกจากนี้บริษัทรับรู้ขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากสัญญาก่อสร้างในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 0.48 ล้านบาท โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของโครงการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณปัจจุบัน (สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 : ไม่มี)

33. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	2564	2563
	บาท	บาท
ดอกเบี้ยรับ	268,039	93,815
รายได้จากการขายเศษซาก	-	603,702
กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินที่กำหนดให้		
วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	563,265	2,891,921
รายได้เงินปันผล	-	3,299,740
ผลกำไรจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่	6,628,000	-
อื่นๆ	18,628,916	12,599,792
รวม	<u>26,088,220</u>	<u>19,488,970</u>

34. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	2564	2563
	บาท	บาท
ค่าวัสดุก่อสร้าง	7,630,543	4,899,517
ค่าแรงจ้างเหมา	9,592,914	35,988,322
ค่าใช้จ่ายพนักงานและคนงาน	54,907,302	63,125,645
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	3,458,283	5,515,251
ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียม	10,636,170	5,151,531
หนี้สูญ	61,433	15,089,495
การกลับรายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	(1,028,188)
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่งเป็นไปตาม TFRS 9	(43,822)	(25,693,523)
กลับรายการประมาณการหนี้สินจากผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	-	(31,253,556)
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	528,047	376,749
ดอกเบี้ยจ่าย	1,206,201	29,672
ค่าเดินทาง	817,602	851,242
ค่าเบี้ยประกัน	163,407	291,046
ค่าธรรมเนียมอื่น	5,952,539	5,072,237
ค่าเช่า	813,643	9,667,252
ค่าตอบแทนกรรมการ	4,327,000	2,619,000
ค่าสาธารณูปโภค	1,132,014	2,380,135
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	127,065	329,155
ค่าโฆษณา	661,828	80,184
ค่ารับรอง	258,787	341,664

35. รายการและยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งบุคคลหรือกิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการถือหุ้นและ/หรือมีกรรมกร่วมกัน รายการระหว่างกันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญที่รวมไว้ในงบการเงินใช้ราคาตามปกติธุรกิจ โดยถือตามราคาตลาดทั่วไป หรือในราคาที่ตกลงกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	2564	2563
	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	11,697,733	11,796,850
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	19,923	232,122
ค่าตอบแทนกรรมการ	4,327,000	2,619,000
รวมค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญ	<u>16,044,656</u>	<u>14,647,972</u>

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัท

ชื่อบริษัท	ประเทศ	ความสัมพันธ์	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เดอะ ไวท์สเปซ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน *	มีกรรมกรร่วมกันและ/หรือผู้บริหารร่วมกันกับบริษัท

* เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตั้งแต่วันที่ 26 ตุลาคม 2564

ยอดคงเหลือและรายการที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อบัญชี / ชื่อบริษัท	ความสัมพันธ์	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
		2564	2563
		บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร			
บริษัท เดอะ ไวท์สเปซ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>21,000</u>	<u>-</u>

36. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

36.1 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อหมายถึง ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเกิดจากการที่ลูกหนี้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของสินเชื่อ เนื่องจากลูกหนี้การค้าประมาณร้อยละ 100 เป็นลูกหนี้การค้ารายใหญ่กับลูกค้าจำนวน 1 ราย (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 : ไม่มี) อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของลูกหนี้การค้า ผู้บริหารได้กำหนดนโยบายทางด้านสินเชื่อและให้มีการสอบทานผลเสียที่อาจเกิดขึ้นจากความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่ออย่างต่อเนื่อง บริษัทได้ทำสัญญากับเจ้าของโครงการในแต่ละโครงการด้วยเงื่อนไขของระยะเวลาการชำระเงินของลูกหนี้อย่างรัดกุมเพื่อที่จะลดความเสี่ยงดังกล่าว นอกจากนี้บริษัทยังได้ประเมินความสามารถทางการเงินของลูกค้าก่อนที่จะรับโครงการ ผู้บริหารเชื่อว่ามูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงคือ มูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้าหักด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

36.2 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินงานแก่บริษัทในปีปัจจุบันและในปีต่อไป ในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นอาจมีผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทเนื่องจากเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ของบริษัทที่มีอัตราดอกเบี้ยเป็นแบบลอยตัว อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทไม่มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากบริษัทมีเพียงเงินกู้ยืมระยะสั้นที่อยู่ระหว่างการฟ้องร้องดำเนินคดี (ดูหมายเหตุข้อ 39.3.2)

36.3 ความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ

บริษัทไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินคงเหลือที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

36.4 ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

บริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินทุนหมุนเวียนให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของบริษัท และเพื่อทำให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง นอกจากนี้บริษัทมีแผนการดำเนินงานในอนาคต เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทจะมีกระแสเงินสดรับจากการดำเนินงานอย่างเพียงพอ

36.5 การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรม ดังนั้นมูลค่ายุติธรรมที่ประมาณขึ้นที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินนี้จึงไม่จำเป็นต้องบ่งชี้ถึงจำนวนเงิน ซึ่งเกิดขึ้นจริงในตลาดแลกเปลี่ยนในปัจจุบัน การใช้ข้อสมมติฐานทางการตลาดและหรือวิธีการประมาณที่แตกต่างกันอาจมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อมูลค่ายุติธรรมที่ประมาณขึ้น บริษัทใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์ทางการเงินคือ สินทรัพย์ทางการเงินที่กำหนดให้วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นซึ่งมีมูลค่ายุติธรรมเท่ากับมูลค่าตามบัญชี ซึ่งวัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ข้อมูลระดับ 1 โดยมูลค่ายุติธรรมกำหนดโดยใช้ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของงวดบัญชี

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาไม่หมุนเวียน เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระหลักประกัน ลูกหนี้เงินประกันผลงาน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้เงินประกันผลงานหมุนเวียน เจ้าหนี้เงินประกันผลงานไม่หมุนเวียนหนี้สินที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน และหนี้สินหมุนเวียนอื่น มีมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณเท่ากับมูลค่าตามบัญชี การวัดมูลค่ายุติธรรมใช้ข้อมูลระดับ 3 โดยประมาณการมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่คาดว่าจะได้รับหรือต้องจ่ายชำระ

เงินกู้ยืมอื่นซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวและหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน มีมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณเท่ากับมูลค่าตามบัญชี การวัดมูลค่ายุติธรรมใช้ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 โดยประมาณการมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่คาดว่าจะได้รับหรือต้องจ่ายชำระ

สินทรัพย์ที่มีใช้สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมีมูลค่ายุติธรรมเท่ากับมูลค่าตามบัญชี ซึ่งวัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ข้อมูลระดับ 3 โดยประมาณการมูลค่าปัจจุบันจากราคาประเมินจากผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งใช้วิธีการประเมินราคาโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)

37. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- 37.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินจำนวนรวม 16.19 ล้านบาท และ 13.86 ล้านบาท ตามลำดับ โดยบริษัทมีวงเงินสำหรับหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินจำนวน 16.19 ล้านบาท และ 13.86 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากสถาบันการเงินของบริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 8)

37.2 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัทได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่โดยมีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 50 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี โดยคำนวณนับตั้งแต่วันที่เบิกใช้เงินกู้จนถึงวันที่ชำระเงินกู้จำนวนดังกล่าวเสร็จสิ้น เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน และครบกำหนดชำระคืนเงินต้นในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 โดยมีที่ดินของบริษัทเป็นหลักประกัน

ต่อมาเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 บริษัทได้เข้าทำสัญญาแก้ไขสัญญากู้ยืมเงินกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ดังกล่าว โดยเปลี่ยนแปลงวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้ใช้จากจำนวน 50 ล้านบาท เป็นจำนวน 20 ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงหลักประกันจากที่ดินของบริษัทเป็นการค้ำประกัน โดยกรรมการของบริษัทโดยเงื่อนไขอื่น ๆ คงเดิม กรณีที่ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทให้ถือว่าสัญญากู้ยืมเงินดังกล่าวเป็นอันยกเลิกโดยปริยาย

เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 26.4) และบริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงยกเลิกสัญญากู้ยืมเงินและข้อตกลงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญากู้ยืมฉบับดังกล่าวกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่อ้างอิงซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาข้างต้น

37.3 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทได้เข้าทำสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเพื่อเสริมสภาพคล่องสัญญา มีระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาและจะสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 โดยบริษัทเบิกใช้เงินกู้ครบบวงเงินกู้ยืมจำนวน 30 ล้านบาทในเดือนพฤษภาคม 2564 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.99 ต่อปี กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระหนี้ตามสัญญาเงินจนเสร็จสิ้นทั้งหมดภายในระยะเวลากู้เงิน โดยมีที่ดินของบริษัทเป็นหลักประกัน (ดูหมายเหตุข้อ 12) ต่อมาเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2564 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวเต็มจำนวน และบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการไถ่ถอนหลักประกันดังกล่าว

37.4 ภาวะผูกพันที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่ดินและอุปกรณ์ในอนาคต ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	2564	2563
	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	8,539,574	322,862
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	26,820,005	12,567

ค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีจำนวน 0.73 ล้านบาท และจำนวน 9.32 ล้านบาท ตามลำดับ

37.5 ในระหว่างปี 2561 บริษัทได้ยื่นประมูลงานก่อสร้างกับบริษัทแห่งหนึ่งในประเทศและได้รับเลือกให้ชนะการประมูลดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่สามารถเข้าลงนามสัญญาฉบับบริษัทดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด ต่อมาบริษัทดังกล่าวประกาศเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้ชนะการประมูล และดำเนินงานก่อสร้างดังกล่าวแล้วเสร็จในเดือนพฤษภาคม 2563 ต่อมาเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2565 อธิบดีกรมการผู้จัดการในฐานะที่เป็นกรรมการผู้มีอำนาจในขณะนั้น ได้รับหนังสือคำสั่งจากกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง แจ้งว่าบริษัทเป็นผู้ที่จ้าง หากแต่บริษัทยังไม่ได้รับจดหมายแต่อย่างใด เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2565 มีมติอนุมัติการยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำสั่งดังกล่าวภายในวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2565 โดยผู้บริหารของบริษัทเชื่อว่าไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน

38. ข้อมูลส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัท คือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ส่วนงานของบริษัท

บริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานธุรกิจเดียว คือ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นบริษัทมีส่วนงานธุรกิจเพียงงานเดียวและส่วนงานดำเนินงานดังกล่าวมีช่วงเวลาแห่งการรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลา

ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

บริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศ ดังนั้นบริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

บริษัทมีรายได้ค่าก่อสร้างจากรายการกับลูกค้าภายนอกที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทมีรายได้ค่าก่อสร้างจากลูกค้ารายใหญ่จำนวน 1 ราย จำนวนเงินรวม 18.49 ล้านบาท และลูกค้ารายใหญ่จำนวน 1 ราย จำนวนเงินรวม 53.42 ล้านบาทตามลำดับ

39. คดีฟ้องร้อง

39.1 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2555 บริษัทได้ฟ้องร้องดำเนินคดีบริษัทอื่น (“ผู้ว่าจ้าง”) ฐานผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างด้วยจำนวนทุนทรัพย์ 100.23 ล้านบาทและบริษัทอื่นได้ฟ้องแย้งบริษัทในคดีเดียวกันจำนวนทุนทรัพย์ 281.02 ล้านบาท อย่างไรก็ตามตามที่บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ผ่านระบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (ELCID) ศาลฎีกาได้มีคำพิพากษาให้คดีดังกล่าวถึงที่สุดแล้ว โดยผู้ว่าจ้างต้องจ่ายเงินให้กับบริษัทเป็นจำนวนสุทธิ 65.01 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยนับถัดจากวันฟ้องจนกว่าจะชำระครบถ้วนเต็มจำนวน และให้ผู้ว่าจ้างคืนต้นฉบับหนังสือคำประกัน (หลักประกันสัญญา) และหนังสือคำประกันการชำระเงินล่วงหน้า รวมทั้งสิ้น 4 ฉบับ แก่บริษัท

ข้อมูลโดยสังเขปของคดีก่อนที่ศาลฎีกาจะได้มีคำพิพากษาถึงที่สุดสามารถสรุปได้ ดังนี้

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้บริษัทจ่ายเงินให้แก่ผู้ว่าจ้างจำนวน 105.31 ล้านบาท

ต่อมาวันที่ 25 พฤษภาคม 2561 ศาลอุทธรณ์ได้กลับคำพิพากษาของศาลชั้นต้น โดยให้ผู้ว่าจ้างต้องจ่ายเงินให้กับบริษัทเป็นจำนวนสุทธิ 43.69 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยนับถัดจากวันฟ้องจนกว่าจะชำระครบถ้วนเต็มจำนวนซึ่งจำนวนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินหลังจากหักเงินชดเชยแก่ผู้ว่าจ้างจำนวน 30.80 ล้านบาทแล้ว ทำให้ประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายคดีความฟ้องร้อง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีจำนวนคงเหลือเป็นจำนวน 30.80 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2563 ศาลฎีกาได้พิพากษาให้ผู้ว่าจ้างต้องจ่ายเงินให้กับบริษัทเป็นจำนวนสุทธิ 65.01 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยนับถัดจากวันฟ้องจนกว่าจะชำระครบถ้วนเต็มจำนวนซึ่งจำนวนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินหลังจากหักเงินชดเชยแก่ผู้ว่าจ้างจำนวน 3.62 ล้านบาทแล้ว ดังนั้นบริษัทได้บันทึกกลับรายการประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีความฟ้องร้องจำนวน 30.22 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และโอนประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีความฟ้องร้องไปเป็นเจ้าหนี้อื่นจำนวน 0.58 ล้านบาท ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของเงินชดเชยแก่ผู้ว่าจ้างตามคำพิพากษาศาลฎีกา โดยเงินชดเชยส่วนที่เหลือจำนวน 3.04 ล้านบาทได้บันทึกเป็นหนี้สินในบัญชีที่เกี่ยวข้องในงบการเงินแล้ว ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างบังคับคดีโดยเจ้าพนักงานบังคับคดี

นอกจากนี้ ในระหว่างปี 2560 ธนาคารซึ่งเป็นผู้ออกหนังสือค้ำประกันให้ผู้ว่าจ้างในนามบริษัท ได้หักเงินฝากธนาคารของบริษัทจำนวน 12.31 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยชำระค่าธรรมเนียมหนังสือค้ำประกัน 7.52 ล้านบาท และชำระภาระตามหนังสือค้ำประกันจำนวน 4.79 ล้านบาท โดยบริษัทได้บันทึกการชำระภาระตามหนังสือค้ำประกันดังกล่าวจำนวน 4.79 ล้านบาท และการถูกหักค่าธรรมเนียมหนังสือค้ำประกันซ้ำซ้อนอีกจำนวน 0.54 ล้านบาทรวมเป็นจำนวน 5.33 ล้านบาท เป็นลูกหนี้อื่น - ธนาคาร และแสดงเป็นส่วนหนึ่งของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 5) ทั้งนี้ บริษัทเชื่อว่าธนาคารใช้สิทธิโดยมิชอบในการหักเงินฝากธนาคารของบริษัท เพราะเป็นการหักเงินขณะที่คดีความยังไม่ถึงที่สุด

ต่อมาเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2561 ธนาคารซึ่งเป็นผู้ออกหนังสือค้ำประกันให้ผู้ว่าจ้างในนามบริษัทดังกล่าว ได้ยื่นฟ้องเรียกให้บริษัทชำระหนี้ตามคำขอออกหนังสือค้ำประกันจำนวนทุนทรัพย์ 49.49 ล้านบาท โดยศาลชั้นต้นได้สืบพยานในเดือนมิถุนายน 2562 และเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2562 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษายกฟ้องและมีคำสั่งให้ธนาคารคืนเงินที่หักจากบัญชีเงินฝากของบริษัทเป็นจำนวนเงิน 12.31 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยนับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระครบถ้วนเต็มจำนวนในเดือนตุลาคม 2562 บริษัทขอให้ศาลออกหมายบังคับคดีและขณะเดียวกันธนาคารยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ต่อมาเมื่อวันที่ 22 กันยายน 2563 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาขึ้นตามคำพิพากษาศาลชั้นต้น และเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2563 ศาลรับวางเงินชำระบางส่วนจากธนาคารตามคำพิพากษา ต่อมาเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2564 และวันที่ 21 ตุลาคม 2564 บริษัทได้รับเงินดังกล่าวจำนวน 7.02 ล้านบาทและ 9.39 ล้านบาท ตามลำดับ

- 39.2 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2560 บริษัทถูกผู้รับเหมาช่วง 2 ราย ฟ้องร้องดำเนินคดีเกี่ยวกับการผิดสัญญาก่อสร้างและสัญญาค้ำประกัน เนื่องจากการบอกเลิกสัญญาของบริษัทเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2560 โดยมีทุนทรัพย์ 14.10 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2560 บริษัทได้ยื่นคำให้การและฟ้องแย้งโจทก์ทั้งสอง โดยมีทุนทรัพย์ฟ้องแย้ง 11.39 ล้านบาท ศาลชั้นต้นได้มีคำสั่งรับคำให้การและฟ้องแย้ง ต่อมาศาลได้มีนัดไกล่เกลี่ย โดยเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2561 ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ และเห็นพร้อมให้ยื่นคดีเข้าสู่กระบวนการพิจารณาปกติ ศาลชั้นต้นกำหนดนัดสืบพยานในวันที่ 16 - 18 ตุลาคม 2561 และในวันที่ 27 พฤศจิกายน 2561 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้บริษัทชำระเงินกับผู้รับเหมาช่วง และคืนหนังสือค้ำประกัน

ต่อมาในระหว่างเดือนพฤษภาคม 2562 บริษัทได้รับหมายแจ้งการอายัดสิทธิเรียกร้องจากกรมบังคับคดีแจ้งอายัดสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากธนาคารบางส่วนของบริษัทเป็นจำนวน 0.99 ล้านบาท และธนาคารได้นำส่งเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่กรมบังคับคดีแล้ว ต่อมาเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2563 ศาลอุทธรณ์ได้กลับคำพิพากษาของศาลชั้นต้น โดยให้ผู้รับเหมาช่วงต้องจ่ายเงินให้กับบริษัทเป็นจำนวนเงิน 11.39 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยนับถัดจากวันฟ้องจนกว่าจะชำระครบถ้วนเต็มจำนวน ทั้งนี้บริษัทได้ยื่นบังคับคดีตามคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ และได้ยื่นคัดค้านคำร้องฎีกาของผู้รับเหมาช่วง ต่อมาศาลมีคำสั่งรับฎีกาของผู้รับเหมาช่วงและให้ทุเลาการบังคับคดี บริษัทได้ยื่นแก้ฎีกาแล้วในวันที่ 6 สิงหาคม 2564 โดยปัจจุบันคดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2563 บริษัทได้ยื่นคำร้องถอนการบังคับคดีตามคำพิพากษาศาลชั้นต้น โดยในวันที่ 1 กรกฎาคม 2563 ศาลมีคำสั่งถอนบังคับคดี ในวันที่ 21 กรกฎาคม 2563 บริษัทได้รับเงินที่ถูกอายัดคืนจากกรมบังคับคดีแล้ว ทำให้ประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 คงเหลือเป็นจำนวนเงิน 2.26 ล้านบาท โดยผู้บริหารของบริษัทเชื่อว่าความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจริงจะไม่แตกต่างจากการประมาณการหนี้สินที่รับรู้ไว้แล้วในงบการเงิน

39.3 บริษัทได้ถูกบริษัทอื่นหลายแห่งฟ้องร้องดำเนินคดีเกี่ยวกับการผิดสัญญาก่อสร้าง จ้างทำของ ซื้อสินค้า บริการ การว่าจ้างพนักงาน และการกู้ยืม ดังนี้

39.3.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คดีที่ศาลมีคำพิพากษาตามยอมจำนวน 7 คดี โดยให้บริษัทชดใช้เงินจำนวน 13.87 ล้านบาท โดยบริษัทมีเงินที่ต้องชดใช้คงเหลือจำนวน 2.46 ล้านบาท ซึ่งบันทึกเป็นหนี้สินในบัญชีที่เกี่ยวข้องในงบการเงินแล้ว (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 : ไม่มี)

39.3.2 ในระหว่างปี 2563 และ 2564 บริษัทถูกฟ้องร้องดำเนินคดีจำนวนรวม 2 คดี เกี่ยวกับการผิดสัญญาก่อสร้างและการกู้ยืม โดยมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 17.81 ล้านบาท คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาคดีของศาล ทั้งนี้ บริษัทได้นำที่ดินและอาคารของบริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 13) และที่ดินของอดีตกรรมการของบริษัทไปเป็นหลักประกันสัญญาประกันเพื่อบังคับคดีตามคำพิพากษาของศาลชั้นต้น จากหนึ่งในคดีความที่ถูกฟ้องร้องดังกล่าว โดยศาลมีนัดไต่สวนหลักประกันในวันที่ 9 พฤษภาคม 2565 ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทบันทึกเป็นประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้องจำนวน 5.34 ล้านบาท และ 5.35 ล้านบาท ตามลำดับ และหนี้สินในบัญชีที่เกี่ยวข้องแล้วในจำนวน 12.46 ล้านบาท และ 12.24 ล้านบาท ตามลำดับ ผู้บริหารของบริษัทเชื่อว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงจะไม่แตกต่างจากหนี้สินที่บันทึกไว้ในงบการเงิน

ทั้งนี้บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง (ดูหมายเหตุข้อ 39.2 และ ข้อ 39.3.2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 รวมเป็นจำนวน 7.60 ล้านบาท และ 7.61 ล้านบาท ตามลำดับ

40. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 40.1 เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2565 มีมติอนุมัติให้จำหน่ายสินทรัพย์ถาวรบางส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน โดยบริษัทคาดว่าจะจำหน่ายแล้วเสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2565
- 40.2 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2565 มีมติอนุมัติให้จดทะเบียนตั้งบริษัทย่อย 1 บริษัทชื่อ บริษัท พีเอสจีซี (ลาว) จำกัด โดยจะจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 45 ล้านบาท

41. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565